

local en venta Motril, Costa Tropical



Presentamos una oportunidad única para inversores del sector de la hostelería: ~Se vende bar-restaurante totalmente equipado y listo para operar en una de las zonas más concurridas de Motril para tomar tapas. Este local cuenta con una excelente visibilidad gracias a su gran fachada a pie de calle.~~El establecimiento se distribuye en un amplio espacio dividido en dos ambientes, una cocina de generosas dimensiones completamente equipada, y un salón privado ideal para reuniones más íntimas o como espacio de almacenamiento adicional. La ubicación privilegiada en una calle de alto tránsito es ideal para atraer una clientela constante. La amplia fachada asegura máxima visibilidad y atractivo para los transeúntes. La cocina profesional de gran tamaño es perfecta para un alto rendimiento. El salón privado es adaptable a diversas necesidades, desde eventos privados hasta almacenamiento. Además, el edificio incluye un garaje con capacidad para 4 vehículos, disponible para la venta aparte.~~Este bar-restaurante se vende tal y como se ve en las fotografías, ofreciendo una excelente oportunidad para continuar y potenciar un negocio ya exitoso en una zona muy popular y transitada de Motril. ¡No dejes pasar esta inversión segura y rentable!~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (4.900€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio.

Son 2.500€ + 525€ de IVA = 3.025 Euros.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6230230**
referentie: **18-17-6025**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **96 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 70.000**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**