

local en venta Motril, Costa Tropical



¡Oportunidad en Motril! Se vende local en Calle Rodríguez Acosta, más conocida como Calle Sáez, una de las zonas más transitadas y conocidas de la ciudad. El local hace esquina, es totalmente exterior, con dos ventanas y puerta de entrada directa a la calle, lo que le aporta gran visibilidad y luminosidad. Cuenta con aproximadamente 70 metros cuadrados, se encuentra reformado y listo para empezar a funcionar, solo tienes que darle tu toque personal. Anteriormente ha estado destinado a bar de tapas, por lo que si tu idea es continuar con esa actividad te vendrá genial, aunque su amplitud y ubicación lo hacen perfecto para cualquier tipo de negocio. Una zona con mucho paso de gente, visibilidad asegurada y la posibilidad de montar tu negocio desde el primer día. No dejes pasar esta oportunidad, locales así no duran mucho en el mercado.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (4.830€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido). ~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Son 2.500€ + 525€ de IVA = 3.025 Euros. ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id: **6309218**
referentie: **18-17-6264**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **69 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 69.000**

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**