

## local en venta Motril, Costa Tropical



Descubre este excelente local comercial ubicado en pleno corazón de Motril, ideal para establecer tu negocio. Se trata de un dúplex que combina planta baja y sótano, lo cual aporta funcionalidad al espacio. Es versátil, perfecto para diversas actividades comerciales como oficina, coworking, clínica estética, peluquería, centro deportivo, yoga o pilates, incluso para sitio de reuniones, creando así la oportunidad perfecta para atraer a tu potencial clientela.~~El local cuenta con un gran escaparate que asegura máxima visibilidad ante los transeúntes y clientes potenciales. Listo para montar tu negocio sin necesidad de reformas adicionales (dependiendo del tipo de negocio). ~~Nota legal: El precio indicado no incluye los gastos inherentes a la compraventa, tales como gastos de notaría, registro de la propiedad y gestoría si así procediera. No incluye el impuesto correspondiente: ITP (tipo general del 7%, pudiendo ser del 3,5% o incluso inferior según el perfil del comprador). Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos y ascienden a un 2%+IVA (con un mínimo de 1.500 €+IVA). Precios válidos salvo error u omisión. Las superficies indicadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas. El mobiliario y decoración que pudieran aparecer en las fotografías no están incluidos en el precio de venta. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, el consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA).~~~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6316430**  
referentie: **03657**  
nabij of in: **Motril**  
regio: **Costa Tropical**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **125 m2**  
opp. terrein: **62 m2**  
prijs: **€ 150.000**

### contact

makelaar: **Incasa Motril**  
naam: **Incasa Motril Incasa Motril**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958600989**