

local en venta Motril, Costa Tropical



Gran oportunidad en el Puerto de Motril. Ponemos a la venta este magnífico local comercial de 107 m2 ideal para emprender y crear tu negocio desde cero. El espacio se encuentra en basto, lo que te permite diseñarlo y adaptarlo completamente a tus necesidades: comercio, oficina, showroom, taller, almacén o cualquier proyecto profesional. Ubicado en una excelente zona del Puerto de Motril, rodeado de actividad, servicios y un entorno con múltiples posibilidades comerciales. Este local destaca por su ubicación en esquina, aportando gran visibilidad y presencia, su fachada amplia con vistas despejadas, su versatilidad para adaptarlo a cualquier uso y su excelente accesibilidad en un entorno en expansión. Una opción perfecta tanto para inversión como para uso propio. No dejes pasar esta oportunidad, espacios así no aparecen todos los días. ~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (6.860€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido). ~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el

ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Son 2.500€ + 525€ de IVA = 3.025 Euros. ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicas id: **6331291**
referentie: **18-17-6315**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **95 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 98.000**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**