

local en venta Motril, Costa Tropical



Se ofrece local comercial de 107 m2 haciendo esquina, situado en una de las calles más transitadas y comerciales de Motril, la conocida Calle Ancha.~~ Anteriormente funcionando como carnicería, el local se encuentra acondicionado para actividad comercial, lo que permite iniciar negocio con menor inversión.~~ Distribución:~Amplia zona principal de atención al público, espacio interior habilitado como cocina, despensa / almacén~y baño.~~Excelente oportunidad de inversión en una ubicación consolidada, ideal para el desarrollo de cualquier actividad comercial gracias a su alto tránsito y visibilidad.~~La orientación y su condición de local en esquina garantizan una excelente entrada de luz natural, mejorando la visibilidad del espacio y la experiencia del cliente.~El lugar perfecto para dar vida a tu proyecto y empezar una nueva etapa profesional.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (8.050€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido). ~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (2.875€ + 604€ de IVA = 3.479Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

Hispacasas id: **6367413**
referentie: **18-17-6381**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **107 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 115.000**

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**