

local en venta Motril, Costa Tropical



Oportunidad única de adquirir un local comercial en la ciudad de Motril. Este espacio cuenta con una superficie total de construcción de 107 m2 y se presenta completamente en bruto, lo que ofrece al futuro propietario la posibilidad de personalizarlo según sus necesidades específicas. El local tiene acceso a dos calles, garantizando visibilidad y flujo constante de potenciales clientes. Ideal para emprendedores que deseen establecer su negocio o inversores buscando remodelar para alquilar posteriormente. Es importante destacar que el estado actual requiere reformas significativas; por ello es fundamental evaluar las posibilidades creativas e innovadoras necesarias para maximizar el uso del espacio disponible. Con un precio atractivo de €119900, esta propiedad representa no solo una inversión estratégica sino también un lienzo vacío listo para convertirse en cualquier concepto empresarial imaginado.~~Nota legal: El precio indicado no incluye los gastos inherentes a la compraventa, tales como gastos de notaría, registro de la propiedad y gestoría si así procediera. No incluye el impuesto correspondiente: ITP (tipo general del 7%, pudiendo ser del 3,5% o incluso inferior según el perfil del comprador). Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos y ascienden a un 2%+IVA (con un mínimo de 1.500€+IVA). Precios válidos salvo error u omisión. Las superficies indicadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas. El mobiliario y decoración que pudieran aparecer en las fotografías no están incluidos en el precio de venta. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, el consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA).~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6370621**
referentie: **03673**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**

contact

makelaar: **Incasa Motril**
naam: **Incasa Motril Incasa Motril**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958600989**

woningtype:	local
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	107 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 119.900