

local en venta Motril, Costa Tropical



Se venden dos locales con una superficie total de 130 m², con posibilidad de comunicarlos entre si, ubicados a tan solo 5 minutos del centro de Motril, en la zona tan conocida y demandada cómo es "Zona de Los Ríos".~~ Una parte ya generando ingresos:~Uno de los locales (aprox. 48 m²) se encuentra actualmente alquilado, lo que te permite obtener rentabilidad desde el primer día.~~ Espacio versátil para desarrollar tu proyecto:~El resto del inmueble se distribuye en dos alturas, ofreciendo múltiples opciones según el tipo de negocio:~~~ Planta baja con posibilidad de quedar totalmente diáfana~~~ Primera planta con despacho reformado~~~ Aseo incluido~~~ Ideal para combinar inversión + actividad propia~ Perfecto para oficina, clínica, comercio o negocio mixto~ Posibilidad de adaptar el espacio a medida~Gracias a su excelente ubicación, en una de las principales entradas de Motril, el inmueble goza de gran visibilidad y fácil acceso.~~Se encuentra rodeado de múltiples servicios, zonas comerciales y a escasos minutos de la conocida Avenida de Salobreña, una de las vías más transitadas de la ciudad.~Una localización ideal para cualquier tipo de actividad, que garantiza flujo constante y comodidad tanto para clientes como para proveedores.~~ Oportunidad tanto para inversores como para emprendedores que buscan reducir costes con una renta ya activa.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (11.200€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (4.000€ + 840€ de IVA = 4.840Euros).~Para una información exhaustiva sobre

el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id: **6381666**
referentie: **18-17-6388**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **130 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 160.000**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**