

local en venta Motril, Costa Tropical



Se ofrece local comercial de 46 m2 situado en la conocida zona de Cañas, en Motril, una ubicación consolidada rodeada de todo tipo de negocios y servicios, lo que garantiza actividad y movimiento constante. Además, se encuentra a tan solo 5 minutos del centro de la ciudad, lo que lo convierte en un punto estratégico.~~El inmueble hace esquina, lo que le aporta mayor visibilidad y luminosidad, contando con cierre y ventana al exterior, ideal para escaparate o imagen de negocio.~~Actualmente se encuentra para reformar, lo que supone una excelente oportunidad para adaptarlo completamente a tus necesidades y desarrollar tu proyecto desde cero, ya sea como pequeño comercio, despacho profesional o actividad de autoempleo.~Por su tamaño y características, es perfecto para emprendedores que buscan un espacio funcional en una zona con movimiento, con la ventaja de poder diseñarlo a medida.~~Una opción interesante tanto para iniciar actividad como para inversión.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (4.200€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Son 2.500€ + 525€ de IVA = 3.025 Euros.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6381668**
referentie: **18-17-6399**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **46 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 60.000**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**