

local en venta Motril, Costa Tropical



Quieres abrir tu propio bar o cafetería sin gastar una fortuna en reformas? Te presento este local en el barrio de Las Angustias, junto a la Iglesia de Nuestra Señora de Las Angustias. En su día tuvo mucha vida y una clientela consolidada. Y ahora ponemos a tu disposición esta oportunidad para ti. Está totalmente acondicionado y listo para empezar a funcionar desde el primer día. Cuenta con cocina equipada con electrodomésticos industriales, Instalaciones inspeccionadas y autorizadas por Industria, todo preparado para comenzar tu negocio sin complicaciones.~ Además, dispone de una estancia en alto, ideal como despacho, almacén o zona privada. ~Como valor añadido: insonorización completa de paredes, techos y suelos. Por lo que también es adecuado como lugar para reuniones de grupos de ensayo de teatro, musical u otra índole con sólo quitar la barra. Y persianas de cierre exterior motorizadas. ~ Aquí no compras sólo un local. Compras tiempo, ahorro y la oportunidad de empezar ya!!! Lo vemos??~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (7.700€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (2.750€ + 577,5€ de IVA = 3.327,5 Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id: **6387812**
referentie: **18-17-6413**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **local**
kamers: **2**
opp. woning: **109 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 110.000**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**