

## local en venta Mutxamel, Alacantí

~Se vende local comercial en una ubicación estratégica en Mutxamel de 110 metros cuadrados, ideal para cualquier tipo de actividad gracias a su excelente visibilidad en zona de paso. Este espacio cuenta con:~2 aseos para mayor comodidad.

~Aire acondicionado e instalaciones insonorizadas, perfectas para crear un ambiente cómodo y profesional.~Rodeado de supermercados, parques, y zonas infantiles, en pleno centro y bien comunicado por autobuses.~Precio: 90.000 €~;No pierdas la oportunidad de invertir en un local con tantas posibilidades! ¿Listo para impulsar tu negocio? ¡Contáctanos!

~-----~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se ~desglosan a continuación: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en ~la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% {CÁLCULO ~}, sin perjuicio de tipos ~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del ~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, ~el que resulte superior. ~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el ~Anexo/, del R.D. 1426/1989. ~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en ~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989. ~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de ~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido). ~Honorarios Agencia: a cargo del propietario. ~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede ~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

### gegevens woning

Hispacasas id: **6192541**  
referentie: **mv204969**  
nabij of in: **Mutxamel**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **114 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 109.900**

### contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965124633**