

local en venta Mutxamel, Alacantí



Propiedad verdaderamente única situada en la zona más alta de Bonalba, junto al exclusivo Bonalba Golf Club, en Mutxamel. Un espacio singular que combina la comodidad de un acceso directo a pie de calle con las sensaciones de un ático, gracias a su espectacular terrazajardín privada de 93 m² con vistas abiertas casi 360°, gran privacidad y una luminosidad excepcional durante todo el día.~~El inmueble cuenta con un total de 216 m² útiles y actualmente está acondicionado como oficina, lo que ofrece una gran versatilidad y múltiples posibilidades de transformación. Su distribución y su extraordinario espacio exterior permiten convertirlo fácilmente en una vivienda de lujo con 3 o 4 dormitorios, un amplio loft de concepto abierto con gran terraza privada, una propiedad destinada a inversión con alta rentabilidad o una vivienda combinada con despacho profesional de alto nivel.~~Uno de sus grandes valores diferenciales es su acceso directo desde la calle, lo que lo hace especialmente cómodo y accesible para bicicletas, personas con movilidad reducida o usuarios de silla de ruedas, sin necesidad de ascensores ni zonas comunes. Además, cuenta con una cuota de comunidad muy reducida y la ausencia de vecinos colindantes, lo que garantiza un alto nivel de privacidad, tranquilidad y exclusividad. El cambio de uso a vivienda es viable, lo que refuerza aún más su potencial de revalorización.~~El entorno de Bonalba Golf ofrece un estilo de vida privilegiado con instalaciones deportivas y de ocio de primer nivel: campo de golf de 18 hoyos, club de pádel, gimnasio, piscina de verano con chiringuito, spa y wellness con sauna y tratamientos, campos deportivos y múltiples rutas de senderismo en plena naturaleza. Además, dispone de servicios cercanos como restaurantes, centro médico auxiliar, farmacia, centro social y transporte público, en un entorno residencial muy valorado tanto por compradores nacionales como internacionales.~~La propiedad se encuentra a solo 9 km de la Playa de El Campello y a 15 km del centro de Alicante. Existe también la posibilidad de adquirir un garaje cerrado y disfrutar del uso de las piscinas y pista de tenis comunitarias.~~Una oportunidad excepcional para quienes buscan una propiedad exclusiva, con gran potencial de transformación y ubicada en uno de los entornos residenciales más atractivos de la Costa Blanca.~~Llámanos para más información.

gegevens woning

Hispacapas id: **6358010**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**

referentie: **GEDM0021**
nabij of in: **Mutxamel**
regio: **Alacantí**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **216 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 320.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**