

local en venta Mutxamel, Alacantí



Presentamos un interesante local en venta situado en la zona alta de Bonalba, junto al exclusivo Bonalba Golf Club, en Mutxamel. Una propiedad con 107 m2 útiles en un espacio diáfano, ubicada en un entorno privilegiado con actividad comercial, servicios cercanos y un vecindario tranquilo, además de espectaculares vistas abiertas casi 360° y una luminosidad excepcional durante todo el día.~~Actualmente acondicionado como oficina, el inmueble dispone de un rincón habilitado como cocina integrada y un baño, ofreciendo muchas posibilidades de adaptación según las necesidades del comprador. Gracias a su distribución abierta y a su ubicación estratégica, puede transformarse fácilmente tanto en vivienda como en una interesante inversión.~~La propiedad cuenta con acceso directo a pie de calle, lo que la hace especialmente cómoda y accesible, ideal para bicicletas, personas con movilidad reducida o usuarios de silla de ruedas, sin necesidad de ascensores ni zonas comunes. Además, no tiene vecinos colindantes, lo que proporciona gran privacidad, tranquilidad y exclusividad.~~Su configuración versátil permite múltiples opciones de transformación, entre ellas una vivienda de lujo con 2 o 3 dormitorios, un loft premium de concepto abierto, una propiedad destinada a inversión para alquiler, o una vivienda combinada con despacho profesional de alto nivel. El cambio de uso a vivienda es viable, lo que incrementa notablemente su potencial de revalorización.~~El entorno de Bonalba Golf ofrece un estilo de vida privilegiado con instalaciones deportivas y de ocio de primer nivel: campo de golf de 18 hoyos, club de pádel, gimnasio, piscina de verano con chiringuito, spa y wellness con sauna y tratamientos, campos deportivos y numerosas rutas de senderismo en plena naturaleza. Además, cuenta con servicios cercanos como restaurantes, centro médico auxiliar, farmacia, centro social y transporte público, en una zona muy demandada tanto por compradores nacionales como internacionales.~~La propiedad se encuentra a solo 9 km de la Playa de El Campello y a 15 km del centro de Alicante. Existe también la posibilidad de adquirir un garaje cerrado y disfrutar del uso de las piscinas y pista de tenis comunitarias.~~Una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad versátil, con gran potencial de transformación y ubicada en uno de los entornos residenciales más atractivos de la Costa Blanca.~~Llámanos para más información.

gegevens woning

Hispacasas id: **6358011**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**

referentie: **GEDM0022**
nabij of in: **Mutxamel**
regio: **Alacantí**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **107 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 210.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**