

## local en venta Narón, Ferrol

En Venta Amplio Local Comercial en el Corazón de Narón, ubicado en la estratégica Carretera de Castilla N° 682, este local comercial de 2.233 m2 ofrece una visibilidad inmejorable gracias a su fachada a tres calles: Carretera de Castilla, Rúa San Nicolás y Camino del Peregrino . Situado frente al supermercado Alcampo, garantiza un flujo constante de potenciales clientes.~~El espacio se encuentra en estado diáfano, con techos altos (3,37 m2) y amplias zonas para escaparates, es ideal para grandes superficies comerciales, centros de distribución, gimnasios o espacios de coworking.~~Construido en 2007, el edificio residencial en el que se integra el local se encuentra en excelente estado. La zona cuenta con una alta densidad de tráfico vehicular y peatonal, lo que potencia la visibilidad y el alcance de cualquier actividad comercial.~~Además, la ubicación ofrece excelentes conexiones con Ferrol y otras zonas a través de la AP-9 y la autovía Ferrol - Villalba, facilitando el acceso tanto para clientes como para proveedores. ~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~~En Oppidum NO COBRAMOS comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y Fondos de Inversión, con mas de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6178589**  
referentie: **SBRE-0180954**  
nabij of in: **Narón**  
regio: **Ferrol**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **2233 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 154.000**

### contact

makelaar: **Oppidum**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34881150094**