

local en venta Narón, Ferrol



Se vende amplio local comercial de 267 m2 en planta baja, con gran fachada de 16 m, 4 m de altura libre y posibilidad de altillo. El local requiere reforma, lo que representa una oportunidad para adaptar el espacio a múltiples usos (tienda, oficina, taller, gimnasio, etc.). **~CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES~** • Superficie útil: 267 m2. • Uso comercial/terciario. • Fachada exterior y buena visibilidad. • Altillo incluido. • Edificio residencial consolidado, sin ascensor. **~UBICACIÓN Y ENTORNO~** El local está situado en Calle Cristóbal Colón, en una zona céntrica de Narón, con alta densidad de tránsito peatonal y acceso a servicios urbanos. La zona combina actividad comercial con proximidad a instalaciones deportivas, colegios y servicios públicos, lo que favorece el flujo de clientes. **~CONEXIONES Y TRANSPORTE~** Narón ofrece excelentes conexiones con la red de transporte de Ferrolterra: • Líneas de ferrocarril de Cercanías (Renfe C-1) con paradas cercanas como Virxe do Mar, Pedroso, Ponto y Alto do Castaño, facilitando el acceso desde Ferrol y otros municipios cercanos. • Buenas conexiones por carretera (autovía Ferrol-Villalba y acceso a la AP-9), lo que favorece tanto el acceso de clientes como la logística comercial. **~ZONA DE INTERÉS Y DINAMISMO~** Narón es uno de los municipios con crecimiento demográfico más destacado de la comarca, con cerca de (utilice el formulario para contactar) habitantes y tendencia positiva reciente, lo que incrementa el potencial de clientela local. **~OPORTUNIDAD IDEAL PARA~** • Emprendedores que quieran establecer su negocio en una zona con movimiento comercial. • Inversores que busquen local para reforma y posterior alquiler o explotación directa. • Empresas que precisen un espacio amplio con visibilidad y posibilidades de personalización. **~Para más información, visitas o realizar una OFERTA, no dude en contactarnos.~** Este anuncio no es vinculante, puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.

gegevens woning

Hispacasas id: **6220819**
referentie: **5000-060456918**
nabij of in: **Narón**
regio: **Ferrol**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Oppidum**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34881150094**

opp. woning:	267 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 59.500