

## local en venta Novelda, Vinalopó Mitjà



Ubicado en la ciudad de NOVELDA, este AMPLIO LOCAL COMERCIAL ofrece una excelente oportunidad para emprendedores y empresarios. Situado en la zona del Colegio Oratorio Festivo, el inmueble cuenta con una SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 104 m<sup>2</sup> y útil de 94 m<sup>2</sup>, ideal para diversas actividades comerciales o como inversión. La propiedad se encuentra en estado a reformar, lo que permite personalizarlo según las necesidades específicas del futuro propietario. Su orientación suroeste garantiza ABUNDANTE LUZ NATURAL gracias a sus grandes ventanales que iluminan todo el espacio diáfano. Además, al ser un LOCAL TODO EXTERIOR UBICADO EN ESQUINA, proporciona visibilidad adicional y acceso directo desde múltiples direcciones. ~En sus alrededores hay autobuses cercanos hacia diferentes puntos estratégicos de la ciudad e instalaciones educativas locales incluidas colegios; también destaca por ofrecer vistas agradables así como zonas infantiles adyacentes ideales para atraer clientela familiar.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6330363**  
referentie: **29575**  
nabij of in: **Novelda**  
regio: **Vinalopó Mitjà**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **104 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **- m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 119.990**

### contact

makelaar: **San Jose Inversiones**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965494311**