

local en venta Nuevo Baztán, Cuenca Del Henares



OPORTUNIDAD ÚNICA – LOCAL COMERCIAL EN EUROVILLAS (NUEVO BAZTÁN)~~Se pone a la venta excelente local comercial situado en el reconocido centro comercial Centro Comercial La Plaza, en la consolidada urbanización de Eurovillas, dentro del municipio de Nuevo Baztán.~~Ubicación y entorno~Eurovillas es una de las zonas residenciales más amplias y consolidadas del sureste de Madrid, caracterizada por su ambiente tranquilo, familiar y rodeado de naturaleza. Cuenta con una población estable durante todo el año, lo que garantiza un flujo constante de potenciales clientes. El centro comercial La Plaza actúa como punto neurálgico de la zona, concentrando servicios, comercio y actividad social.~~Características del local~~Superficie: 200 m2 construidos~Ubicación: Primera planta~Año de construcción: 1997~Estado: Buen estado de conservación~Uso predominante: Comercial (ideal para alimentación u otras actividades) ~Distribución: 1 planta diáfana~Baño: 1~Altura libre: 6 metros (gran potencial para almacenaje o altillo)~Fondo: 13 metros~Fachada: 5 metros~Gastos de comunidad: 178,52€~Potencial comercial~Gracias a su amplitud, altura y ubicación dentro del centro comercial, este local ofrece múltiples posibilidades de negocio: supermercado, tienda especializada, gimnasio boutique, academia, oficinas o centro de servicios. La visibilidad y el tránsito de clientes en la zona lo convierten en una excelente inversión tanto para explotación directa como para rentabilidad.~~Ideal para inversores o emprendedores que busquen establecer su actividad en una zona en crecimiento, con demanda real y entorno consolidado.~~No deje pasar esta oportunidad de adquirir un espacio versátil en una ubicación estratégica.~~Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.~~Grupo GH es una empresa dedicada a la intermediación y consultoría inmobiliaria con más de 29 años de experiencia en el sector, dando un servicio profesional orientado a las necesidades de nuestros clientes, cubriendo cualquier gestión en las diferentes tipologías de inmuebles de obra nueva y segunda mano.~~Nuestra particular forma de hacer las cosas nos han posicionado en un lugar privilegiado dentro del mercado inmobiliario, constituyéndose como una de las empresas del sector con mayor crecimiento de los últimos años.~~Ampliando nuestros horizontes hemos podido ofrecer mayores y mejores soluciones, esta buena gestión nos ha permitido convertirnos en una de las empresas referentes del sector.~~Especialistas en gestión de patrimonio, ofrecemos calidad y servicio profesional. Nuestra red comercial de profesionales pone a su disposición un amplio abanico de ofertas a la carta, siendo su preocupación constante satisfacer al cliente,

consiguiendo atender de forma especializada tanto la demanda como la oferta de nuestro sector.~~Miembros de API (Agentes de la propiedad inmobiliaria) y de AMADEI (Asociación de Empresas Inmobiliarias de Madrid) primera empresa en obtener el sello del código de Buenas Prácticas de la Comunidad de Madrid y el sello de calidad de Madrid Excelente

gegevens woning

Hispacasas id: **6369278**
referentie: **00430575**
nabij of in: **Nuevo Baztán**
regio: **Cuenca Del Henares**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **200 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 73.500**

contact

makelaar: **Gh Casas Madrid**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34913716334**