

local en venta O Porriño, Vigo



Presentamos una excelente oportunidad de inversión con este bloque de tres locales comerciales ubicados en el corazón de O Porriño, concretamente en la calle Buenos Aires. Con superficies que oscilan entre los 251 y los 274 m², estos espacios ofrecen un total combinado de aproximadamente 700 m² construidos. Los locales se encuentran dentro de un edificio residencial compuesto por viviendas unifamiliares, lo que garantiza una alta visibilidad y acceso constante a potenciales clientes. Destacan por sus impresionantes características: cuentan con una fachada lineal de 45 metros y fondo adicionalmente amplio (27 metros), además poseen salida para humos y techos altos (4 metros) que brindan versatilidad para diversos tipos de negocios. La propiedad está bien conservada y cuenta con importantes beneficios como su orientación exterior e iluminación natural abundante durante todo el día. Ubicado estratégicamente cerca del transporte público (autobuses) así como centros comerciales esenciales para satisfacer las necesidades diarias tanto para residentes como visitantes; también hay hospitales cercanos que generan tráfico adicional hacia esta área vibrante. Además, disfrutarás de la proximidad a zonas montañosas ideales para quienes buscan naturaleza sin alejarse mucho del núcleo urbano. No pierdas la oportunidad única que representan estos locales: perfectos para abrir tu negocio o expandir uno ya existente gracias al flujo continuo garantizado por la ubicación céntrica combinada con las ventajas mencionadas anteriormente. Contáctanos para más información: ADRIANA 692*853*829 // anovas (utilice el formulario para contactar) .es Visítelo sin compromiso. 0% Comisión a compradores para este activo. IKESA Real Estate informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedentes de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva. El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquirente, tales como ITP, IVA, Notaría y Registro. IKESA es una agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de una amplia cartera de Activos Inmobiliarios, consúltenos sin compromiso.

gegevens woning

Hispacasas id: **6302614**
referentie: **CS-00134-0004**
nabij of in: **O Porriño**

contact

makelaar: **Ikesa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	Vigo	telefoon:	+34956111307
woningtype:	local		
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	700 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 278.000		