

## local en venta Ogíjares, Vega De Granada



¡LA OPORTUNIDAD QUE REESCRIBIRÁ SU ÉXITO COMERCIAL ESTÁ AQUÍ!~~Olvide los inmuebles pasivos. Le estoy presentando la llave de un futuro financiero prometedor, ubicado estratégicamente en un enclave con una dinámica de crecimiento que no puede ignorar: Ogíjares.~~Ubicación: Donde la Proximidad es Poder~~Ogíjares no es solo un municipio dormitorio; es un motor económico en plena ebullición. Su cercanía a Granada capital es su activo más valioso. A tan solo unos minutos en coche, usted se beneficia de la influencia y el flujo de una capital universitaria y turística, pero sin sus costes operativos prohibitivos. Esta conexión fluida le garantiza un acceso inmediato no solo a la población local de Ogíjares —más de 14.500 residentes con una renta "per cápita" en aumento y un perfil de consumo estable—, sino también a miles de potenciales clientes que se desplazan diariamente por el Área Metropolitana. ¡Es la combinación perfecta de visibilidad y accesibilidad!~~El Escenario de Negocio Ideal~~El local que le ofrecemos está situado en la mejor plaza de Ogíjares, justo al lado del Ayuntamiento. Este posicionamiento no es casual; es el **\*\*corazón palpitante del municipio\*\***, donde se concentra el tránsito peatonal, la vida social y la toma de decisiones administrativas. Su negocio nace con una ventaja competitiva: un escaparate de primera línea que garantiza un impacto visual instantáneo en el punto de mayor afluencia.~~Este espacio está totalmente equipado e instalado, lo que elimina las tediosas y costosas obras iniciales. Está listo para abrir sus puertas ¡hoy mismo! Piense en la velocidad de retorno de inversión. Además, y aquí está la gran baza, existe la posibilidad de ampliarlo con 30 metros cuadrados adicionales en bruto. Esto le permite no solo establecer su negocio principal, sino proyectar una expansión futura, incorporar un almacén estratégico o crear una zona VIP exclusiva. Es flexibilidad pensada para el máximo rendimiento y ganancia.~~Sea cual sea su ambición —una franquicia con proyección, un establecimiento gourmet, una consultoría premium, este local es la plataforma perfecta para hacer negocio y ganar dinero. En un mercado que exige inteligencia y rapidez, este inmueble ofrece una ecuación imbatible: Ubicación Prime + Instalaciones Listas + Opción de Expansión.~~Se alquila o se vende. No importa su estrategia; lo que importa es que esta oportunidad no durará. Es hora de dejar de soñar con el éxito y empezar a invertir en el lugar donde el éxito ya es una realidad.~Llámanos al (utilice el formulario para contactar) o al (utilice el formulario para contactar) y quedamos para verlo. Tu mismo podrás comprobar que este si es que el lugar perfecto para llevar adelante tu sueño!~Vamos?~

Hispacasas id: **6339925**  
referentie: **Tec010102Ogijares**  
nabij of in: **Ogijares**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **82 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 82.000**

makelaar:  
naam:  
spreekt:  
telefoon:

**Inmoalhendin**  
**Inmoalhendin**  
**Inmoalhendin**  
**niet opgegeven**  
**+34605786160**