

local en venta Oiartzun, Donostialdea



POSIBILIDAD DE ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA - SOLICITA INFORMACIÓN~~LOCAL CON SALIDA DE HUMOS DIRECTA A TEJADO!!!~~Zure hurrengo negozioia hemen hasten da: Oiartzungo erdigunean dagoen lokal egokituia~~Denbora asko daramazu zeure kabuz zerbait muntatzeko asmotan, eta Oiartzungo bihotzean dagoen lokal hau izan daiteke justu zain zeunden lekua. Euskal Herria Plazan dago, udaletxetik oso gertu, leku ezin hobean, ikusteko moduan eta urrats asko emanda, hemen dugun doako aparkaleku publikoaren gainean.~~Lokala erabat egokituta dago, eta zure jarduera arazorik gabe abiarazteko prest. 59 amaitm2 ditu beheko solairuan, eta 45 hilabetm2 solairuartea. Horrek aukera ematen dizu hobekien egokitzen zaizun bezala antolatzeko: jendeari arreta emateko gunea, bulegoa, biltegia, areto pribatuak... zuk nahi duzuna.~~Hainbat gela ditu jada banatuta, bainugela osoa, dutxa eta gas naturaleko berogailua, urte osoan konforta eta klimatizazio ona behar duten jardueretarako aproposa.~~Bere indarguneetako bat argi naturala da. Bi fatxadekin duen orientazioari esker (bat Euskal Herria plazarantz, beirate guztiarekin eta beste bat Gurutze Bidera doan leihate handiekin), espazio argitsua eta atsegina da, eta kanpotik ikuspen handia du.~~Saltoki bat, estudio bat, bulego bat edo beste edozein proiektu irekitzea pentsatzen ari bazara ere, lokal honek bueltarik gabe hasteko behar duzun kokapena, tamaina eta egoera ditu.~~Zatoz ikustera eta hasi imajinatzen hemen muntatu dezakezun guztia. Izan ere, batzuetan, unerik onena leku perfektua agertzen denean izaten da.~~Tu próximo negocio empieza aquí: local acondicionado en pleno centro de Oiartzun~~Si llevas tiempo pensando en montar algo por tu cuenta, este local en pleno corazón de Oiartzun puede ser justo el sitio que estabas esperando. Está ubicado en la Plaza Euskal Herria, a un paso del Ayuntamiento, en una zona perfecta, visible y con mucho paso.~~El local está totalmente acondicionado y listo para arrancar tu actividad sin complicaciones. Cuenta con 59m2 en planta baja y una entreplanta de 45m2, lo que te da margen para organizarlo como mejor te encaje: zona de atención al público, oficina, almacén, salas privadas... tú decides.~~Tiene varias estancias ya distribuidas, baño completo, ducha, y está equipado con calefacción de gas natural, ideal para actividades que requieran confort y buena climatización todo el año.~~Uno de sus puntos fuertes es la luz natural. Gracias a su orientación con dos fachadas (una hacia la Plaza Euskal Herria y otra con grandes ventanales a Gurutze Bidea), el espacio es luminoso, agradable y con muchísima visibilidad desde el exterior. Ideal para atraer miradas sin necesidad de hacer mucho ruido.~~Tanto si estás pensando en abrir un comercio, un estudio, una oficina o cualquier otro proyecto, este local tiene la ubicación, el tamaño y el estado que necesitas para empezar sin vueltas.~~Ven a verlo y empieza a imaginar todo lo que

podrías montar aquí. Porque a veces, el mejor momento es cuando aparece el lugar perfecto.~~Consultar condiciones alquiler opción compra

gegevens woning

Hispacasas **6317902**
id:
referentie: **Foryou266**
nabij of in: **Oiartzun**
regio: **Donostialdea**
woningtype: **local**
kamers: **5**
opp. woning: **104 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 195.000**

contact

makelaar: **For You Immo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34681384148**