

local en venta Oliva, Safor



Presentamos un atractivo local comercial ubicado en el corazón de Oliva, ideal para emprendedores que buscan establecer su negocio. Este espacio a pie de calle cuenta con una excelente visibilidad gracias a su escaparate y está situado en una zona altamente transitada, garantizando así un flujo constante de potenciales clientes. Equipado previamente como floristería, este local ofrece múltiples posibilidades: desde la continuidad del mismo rubro hasta cualquier otro concepto innovador que desee implementar. Su precio competitivo lo convierte en una oportunidad inmejorable para aquellos interesados en realizar inversiones inteligentes o iniciar nuevos proyectos comerciales sin grandes riesgos económicos. No deje pasar esta magnífica ocasión; nuestros expertos están listos para ofrecerle toda la información necesaria y guiarlo durante todo el proceso de adquisición. ¡Contáctenos hoy mismo! Visítelo personalmente y descubra todas las ventajas que le brinda este excepcional local.~~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunitat Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 10% (10.700 €) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~En el caso de transmisiones sujetas a IVA, cuando la operación esté sujeta y no exenta (por ejemplo, primera entrega o transmisión por empresario o profesional), se aplicará el tipo de IVA vigente que corresponda al bien inmueble, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados conforme a la normativa autonómica aplicable en la Comunitat Valenciana.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos

según lo acordado en cada operación y la normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones, o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispanicasas id: **6229364**
referentie: **GE878**
nabij of in: **Oliva**
regio: **Safor**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **140 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 107.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**