

local en venta Olivares, Aljarafe



PRECIO DE VENTA: [99.500 + GASTOS] €~Se ofrece amplio local comercial en Olivares, ubicado en plena carretera principal, con un altísimo tránsito diario de vehículos y peatones, lo que garantiza una excelente visibilidad y paso constante de potenciales clientes.~~El inmueble destaca por su gran amplitud y distribución versátil, ideal para adaptarse a múltiples tipos de negocio: comercio minorista, oficina, clínica, academia, hostelería, showroom o supermercado, entre otros.

~~Cuenta con dos servicios independientes, lo que facilita su uso para público y personal, y dispone de rampa de acceso para personas con movilidad reducida, cumpliendo con criterios de accesibilidad y ampliando las posibilidades de actividad.

~~Su estratégica ubicación en Olivares, en una de las vías principales del municipio, lo convierte en una oportunidad excepcional tanto para emprendedores como para inversores que busquen un espacio con gran proyección comercial.~~Un local con múltiples oportunidades de explotación en una zona consolidada y de continuo crecimiento~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía, generalmente el 7% (6.965€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a [545] € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en

Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~
(utilice el formulario para contactar) ~Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta
de~Andalucía.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6354628**
referentie: **_W00428-25300**
nabij of in: **Olivares**
regio: **Aljarafe**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **126 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 99.500**

contact

makelaar: **gsi servicios inmobiliarios**
naam: **gsi servicios inmobiliarios**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34954350816**