

## local en venta Olivares, Aljarafe



Se ofrece en venta excelente local comercial en Olivares, situado en Calle Camino de Albaida, en una ubicación estratégica, cercana al centro urbano y con muy buena comunicación y fácil acceso.~~El inmueble destaca por su gran altura interior, lo que lo hace especialmente versátil y funcional, ideal tanto para uso comercial como para almacén, incluyendo almacenamiento de vehículos, maquinaria o mercancías.~~Dispone de un patio delantero que facilita el acceso, la carga y descarga, así como un pequeño patio trasero que aporta luz natural y ventilación al interior, mejorando la comodidad y funcionalidad del espacio.~~Gracias a sus características y ubicación, este local es una magnífica oportunidad tanto para empresarios como para inversores que busquen un espacio amplio, bien comunicado y con múltiples posibilidades de uso.~~Características principales:~~Ubicación: Calle Camino de Albaida, Olivares~~Cercano al centro urbano~~Excelente comunicación y fácil acceso~~Gran altura interior~~Ideal para almacén, actividad comercial o garaje de vehículos~~Patio delantero~~Patio trasero con luz natural y ventilación~~Espacio versátil con múltiples posibilidades~~Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.~~OBSERVACIÓN IMPORTANTE: La transmisión del inmueble deberá realizarse con renuncia a la exención del IVA y aplicación del mecanismo de inversión del sujeto pasivo, conforme a lo previsto en la normativa vigente del Impuesto sobre el Valor Añadido.~En consecuencia, el comprador deberá reunir y acreditar previamente los requisitos fiscales legalmente exigidos, en particular tener la condición de empresario o profesional actuando en el ejercicio de su actividad, con derecho a la deducción total o parcial del IVA soportado, comprometiéndose a cumplir las obligaciones formales y materiales que resulten de aplicación.

### gegevens woning

Hispacapas id: **6356033**  
referentie: **Z1-00045-0001**  
nabij of in: **Olivares**  
regio: **Aljarafe**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **Inmoremedios**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34696471301**

opp. woning:	<b>145 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 64.000</b>