

local en venta Ondárroa, Lea-Artibai



Se venden dos locales situados en Ondarroa, edificio de estructura de hormigón construido en 1970, junto a la Ikastola Txomin Aguirre y a pocos pasos del centro y del puerto.~~Ambos locales se pueden adquirir de forma conjunta o por separado, ofreciendo un sinfín de posibilidades: desde continuar una actividad profesional hasta desarrollar un nuevo proyecto empresarial o comercial.~~ OPCIONES DE COMPRA~~Opción 1 – Conjunto (local 2 + local 3): 265.000 €~Ideal para combinar zona de trabajo, atención al público y almacén en un mismo conjunto.~~Opción 2 – Local 3 (planta inferior): 175.000 €~158,18 m2 útiles. Reformado y acondicionado, actualmente centro de naturopatía y fisioterapia.~~Opción 3 – Local 2 (planta superior): 110.000 €~148,64 m2 útiles. Uso actual de almacén, con conexión interior al local inferior.~~ LOCAL 3 – Planta inferior: Superficie útil: 158,18 m2 | Rehabilitado en 2017~Reformado con materiales de calidad, actualmente acondicionado como centro de naturopatía y fisioterapia.~Dispone de cabinas de tratamiento, zona de recepción, despacho, aseo y espacio técnico.~Fachada principal orientada al sureste hacia Ibaiondo. Perfecto para continuar una actividad vinculada a la salud o el bienestar, o para adaptarlo a centro de estética, academia, coworking o despacho profesional.~~ LOCAL 2 – Planta superior: Superficie útil: 148,64 m2 | Uso actual: almacén~Espacio diáfano con acceso independiente desde el portal y conexión interior con el local 3.~Cuenta con fachada principal a Ibaiondo, este local representa una excelente oportunidad para destinarlo a almacén o pequeño taller creativo.~~ Destacado:~ Venta conjunta o separada~ Locales amplios y comunicados interiormente~ Reformado y en uso el local 3 (2017)~ Ideal para centro de salud y bienestar, centros de formación, taller, coworking, gimnasio, estética, etc.~ Orientación sureste y buena ventilación~ Ubicación céntrica y tranquila, junto a la Ikastola Txomin Aguirre~~Ubicación~Situados en Iturribarri kalea, una zona muy cómoda de Ondarroa, con acceso rodado, zonas de aparcamiento y todos los servicios cerca: comercios, colegios, instalaciones deportivas y el puerto pesquero.~Su emplazamiento combina tranquilidad, accesibilidad y proyección comercial, ideal para desarrollar una actividad profesional o invertir en un activo con gran potencial de rentabilidad.~~ Gastos no incluidos: impuestos, notario, registro de la propiedad, etc. Precio orientativo 21.000 €

gegevens woning

Hispacasas id: **6341479**
referentie: **3576-00902**

contact

makelaar: **Remax Boga**
naam: **Remax Boga Remax Boga**

nabij of in: **Ondárroa**
regio: **Lea-Artibai**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **380 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 235.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34943684237**