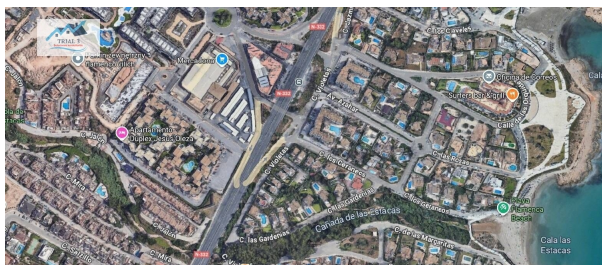


## local en venta Orihuela, Baix Segura



**¡IMPORTANTE!**

- ESTA PROPIEDAD NO SE PUEDE VISITAR (PROCEDIMIENTO JUDICIAL)
- LA PROPIEDAD NO SE PUEDE HIPOTECAR
- DESCONOCEMOS EL ESTADO DE OCUPACIÓN



!!! POSIBLE OCUPACIÓN DEL INMUEBLE, NO SE PUEDE VISITAR NI FINANCIAR !!!~~OPORTUNIDAD VENTA SIN POSESIÓN CESIÓN DE REMATE! El inmueble no se puede visitar interiormente.~Este tipo de compra no admite hipoteca. Lea LAS CONDICIONES a continuación.~~Magnífica oportunidad de local comercial en Flamenca Norte situada en Orihuela (Alicante). Tiene una superficie de 105 m2 construidos y 105 m2 útiles. Está situado en la planta baja del edificio. Cuenta a su alrededor con una inmensa variedad de servicios, tanto de ocio como de necesidad. ~~El inmueble no se puede visitar por desconocer su estado de ocupación, así como su distribución y estado de conservación interior.~~Al tratarse de una Cesión de Remate derivada de una subasta judicial, el importe de la cesión deberá ser aprobada por el juzgado competente.~~LA FOTO NO IDENTIFICA LA PROPIEDAD EXACTA DE VENTA, SOLO INFORMA DE LA ZONA.~~CONDICIONES ESPECIALES DE COMPRA:~~En este tipo de adquisiciones se requieren una serie de requisitos detallados a continuación:~1°. No permite hipoteca sobre el inmueble, los bancos no financian estas operaciones. ~2°. LA PROPIEDAD NO SE PUEDE VER INTERIORMENTE, pero sí saber su ubicación exacta (no disponemos de fotos del interior).~3°. La obtención de las llaves dependerá del curso del procedimiento o la posible negociación con los ocupantes.~4°. En el caso de que el cliente lo solicite, nuestros profesionales (abogado y procurador) podrán atender su procedimiento judicial hasta la obtención de llaves. Los honorarios de este servicio no están incluidos en el precio, consúltenos.~5°. La ley exige al adjudicatario poner al día comunidad y IBI de los últimos 4 años en caso de que exista deuda (desconocemos deuda).~6°. Gastos del comprador: ITP y registro.~~NO COBRAMOS COMISIÓN AL COMPRADOR.~~ Encuentra tu hogar ideal con nosotros Descubre nuestras mejores ofertas en inmuebles y contacta con nosotros directamente a través de WhatsApp en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o vía telefónica al Teléf. ([[utilice el formulario para contactar]]) .~~ Síguenos en redes sociales para estar al día con nuevas oportunidades y novedades: Instagram: inmobiliariatrial3 Facebook: inmobiliariatrial3 Twitter: inmobiliariatrial3 Telegram: oportunidadestrial3~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6316927**  
referentie: **12989**  
nabij of in: **Orihuela**

### contact

makelaar: **Soluciones Inmobiliaria**  
**Trial3 SL**  
naam: **Soluciones Inmobiliaria**

regio: **Baix Segura**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **105 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 91.130**

**Trial3 SL Soluciones**  
**Inmobiliaria Trial3 SL**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34955275601**