

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/local/orihuela-03300/6343492/>

local en venta Orihuela, Baix Segura



REF: A01748. Alquiler de local comercial disponible de inmediato en Calle José Ávila. Un espacio versátil, amplio y en excelente ubicación. Una zona con alto tránsito peatonal y excelente visibilidad para cualquier tipo de negocio. ~
Características Principales del Inmueble: ~ Superficie total: Aproximadamente 88 m2, ofreciendo un espacio versátil y diáfano. ~ Distribución funcional: Cuenta con la zona principal de atención al público y 2 estancias adicionales perfectas para almacenaje, oficina técnica o zona de preparación. ~ Servicios: Dispone de 2 aseos independientes. ~ Ideal para Negocios sin Salida de Humos: ~ Debido a que la propiedad carece de salida de humos, este activo inmobiliario es una oportunidad de negocio inmejorable para actividades que no requieran cocina industrial: ~ Retail y Comercio: Tiendas de moda, zapaterías o herbolarios. ~ Salud y Belleza: Centros de estética, clínicas dentales, fisioterapia o estudios de tatuaje. ~ Gastronomía "Cold Food": Cafeterías tipo bakery, heladerías, locales de sushi takeaway o tiendas de productos gourmet. ~ Oficinas y Servicios: Despachos profesionales, agencias de seguros, academias de formación o centros de coworking. ~ Anteriormente funcionó como bar, por lo que es ideal para negocios "Cold Food" o Retail: Cafetería bakery (sin salida de humos) ~ Ventajas Competitivas: ~ Visibilidad garantizada en una zona consolidada. ~ Gran amplitud para cumplir con normativas de accesibilidad. ~ Disponibilidad inmediata para comenzar con las reformas o instalación. ~ No pierdas la oportunidad de establecer tu marca en un local versátil y con gran potencial de rentabilidad. ~ ¡Ven a conocerlo y descubre todo su potencial! ~ Las condiciones definitivas serán confirmadas por la agencia y quedarán reflejadas en el documento de reserva, nuestros agentes estarán encantados de solucionar cualquier duda relacionada con esta publicación. ~ ~ ~

gegevens woning

Hispacasas **6343492**
id:
referentie: **A-01748.1**
nabij of in: **Orihuela**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **local**

contact

makelaar: **red oriol**
naam: **red oriol**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34966737750**

kamers:	2
opp. woning:	95 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 0