

## local en venta Orihuela, Baix Segura



Bajo comercial – Excelente ubicación~~Se vende amplio bajo comercial de 653 m2, ideal para adaptar a cualquier tipo de negocio, actividad comercial.~~El local se encuentra muy bien situado, en una zona con buena visibilidad. Dispone de dos puertas de acceso, con posibilidad de destinarlas a entrada independiente, escaparates, lo que aporta gran versatilidad.~~Gracias a su superficie y distribución, es una excelente oportunidad tanto para inversores como para emprendedores que busquen un espacio amplio y personalizable.~~Características principales:~Superficie: 653 m2~Estado: en bruto~2 puertas de acceso / escaparate~Ideal para negocio, almacén, etc~~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), actualmente fijado con carácter general en el 10%. ~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, consúltenos y estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso.~Asimismo, las cantidades indicadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y cuotas de comunidad, en su caso, son orientativas y pueden sufrir modificaciones.~~Las imágenes publicadas tienen carácter meramente ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble se ofrece a título orientativo y puede estar sujeta a posibles variaciones. Las superficies indicadas son aproximadas y no constituyen garantía contractual.~~La presente información no constituye oferta vinculante ni documento contractual, pudiendo contener errores u omisiones.~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: (utilice el formulario para contactar) ~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6347421**  
referentie: **RML-02988**  
nabij of in: **Orihuela**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**

opp. woning:	<b>671 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 560.000</b>