

## local en venta Orihuela, Baix Segura



José Javier Ortuño Sempere, asesor inmobiliario de REMAX INMOMAS ELCHE, presenta:~~Una de las oportunidades de inversión más completas y sólidas del mercado actual en la Vega Baja. Este complejo hostelero turístico destaca por su versatilidad, combinando un Hostal con encanto, un Restaurante consolidado y una Casa Rural, todo ello dentro de una infraestructura impecable de más de 400 m2 construidos sobre una generosa parcela de 3.400 m2.~~ ALOJAMIENTO: HOSTAL Y CASA RURAL~El área de hospedaje ha sido proyectada para maximizar el confort del cliente y la eficiencia operativa:~~Capacidad: 8 habitaciones dobles de gran tamaño, todas exteriores y con una orientación sur que garantiza luminosidad durante todo el día.~~Privacidad: Cada estancia cuenta con su propia terraza privada, un valor muy demandado por el huésped actual.~~Equipamiento: Climatización individual (frío/calor), armarios empotrados y un total de 10 baños completos distribuidos por el complejo para garantizar un servicio fluido incluso al 100% de ocupación.~~Zonas Comunes: Área de recepción profesional y terrazas panorámicas con vistas despejadas al entorno natural de Orihuela.~~ RESTAURACIÓN: NEGOCIO CONSOLIDADO Y ACTIVO~El restaurante es un motor de facturación inmediata, con una trayectoria reconocida en la zona:~~Instalaciones: Cocina industrial de alta capacidad, totalmente equipada para dar servicio tanto a menús diarios como a eventos de gran formato.~~Espacios: Amplio salón comedor con barra, zona acristalada con vistas y una espectacular terraza exterior, ideal para celebraciones y eventos sociales al aire libre.~~Clientela: Negocio en pleno funcionamiento con cartera de clientes estable, listo para ser gestionado desde el primer día sin necesidad de reformas.~~ POTENCIAL DE EXPANSIÓN Y VALOR DEL SUELO~El activo se asienta sobre una parcela de 3.400 m2, lo que ofrece un abanico de posibilidades para aumentar la rentabilidad:~~Parking Privado: Gran capacidad de estacionamiento para clientes de día y huéspedes.~~Futuro Crecimiento: El terreno permite proyectar zonas de ocio adicionales, piscina, jardines para eventos de gran escala o la implantación de nuevos conceptos como glamping de lujo, aprovechando el auge del turismo rural.~~ VENTAJAS COMPETITIVAS~Estado de Conservación: Excelente. No requiere inversión inicial en reparaciones ni actualizaciones técnicas.~~Ubicación: Emplazamiento estratégico con alta visibilidad y accesos rápidos desde las vías principales.~~Certificación: Documentación técnica y certificado energético en vigor.~~GESTIÓN DE ACTIVOS CON VALOR REAL~En REMAX INMOMAS ELCHE, nos especializamos en la gestión de propiedades con alto potencial de negocio. Ofrecemos un asesoramiento integral para inversores, garantizando

una transición operativa segura y profesional.~~José Javier Ortuño Sempere~Asesor Inmobiliario~REMAX INMOMAS ELCHE~~Nota: Honorarios de agencia a cargo del vendedor. Información redactada bajo la responsabilidad editorial de REMAX INMOMAS ELCHE.

## gegevens woning

Hispacasas           **6378936**  
id:  
referentie:       **3009\_029899**  
nabij of in:       **Orihuela**  
regio:           **Baix Segura**  
woningtype:       **local**  
kamers:           **8**  
opp. woning:      **400 m2**  
opp. terrein:      **3400 m2**  
prijs:            **€ 339.000**

## contact

makelaar:        **Remax Inmomas**  
naam:            **niet opgegeven**  
spreekt:         **niet opgegeven**  
telefoon:         **+34966665651**