

local en venta Orihuela, Baix Segura



REF. 01453 ¿Buscas el lugar ideal para dar vida a tu próximo proyecto gastronómico? Te presentamos una propiedad única en CAMINO DE BENIEL, ubicada sobre una impresionante parcela de 690 m², diseñada para combinar el éxito comercial con la comodidad privada.~~ Espacio Comercial: El Corazón de tu Negocio~La planta baja está totalmente proyectada para destacar en el sector de la hostelería:~ Antiguo Restaurante: Un espacio diáfano y versátil, listo para ser transformado en el nuevo punto de encuentro de la zona. ~ Cocina Industrial Extensa: El punto fuerte de este inmueble. Su amplia superficie de cocina es perfecta para dar servicio a un gran volumen de comensales, permitiendo una operativa cómoda y profesional. ~ Logística y Almacenaje: Incluye dos amplios garajes cerrados, ideales para la carga y descarga de proveedores, almacenamiento seguro de stock o como parking privado para la gerencia. ~~ Privacidad y Confort en la Planta Superior~De manera complementaria, la propiedad ofrece una dimensión residencial que aporta un valor añadido excepcional:~ Vivienda de 142 m²: Situada justo encima del local, este espacio de 3 habitaciones y 2 baños es perfecto como residencia para los propietarios o como área de gestión administrativa. Un lienzo en blanco para crear un hogar a medida o incluso apartamentos turísticos. ~ Terraza Espectacular de 256 m²: Un espacio exterior masivo donde las posibilidades son infinitas: desde un solárium privado hasta una zona chillout exclusiva. ~~ Datos Técnicos ~Este inmueble destaca por su solidez y amplitud, contando con una superficie útil total de 417.9 m².~~ Versatilidad y Rentabilidad Asegurada~Más allá de su pasado hostelero, este inmueble representa una inversión estratégica de alta rentabilidad por su increíble polivalencia. Gracias a su distribución y grandes superficies, el local puede adaptarse a múltiples usos: desde un centro logístico o almacén con oficinas, hasta una clínica, un taller artesanal o incluso un gimnasio urbano. Al disponer de accesos independientes, ofrece la opción de rentabilizar ambas plantas por separado, permitiendo alquilar el espacio comercial mientras se gestiona la vivienda superior (ya sea como alquiler residencial o vacacional), maximizando así el retorno de la inversión desde el primer día. ~~Esta propiedad es una joya para emprendedores hosteleros que buscan un local con "alma", una cocina de dimensiones superiores y la ventaja competitiva de tener su vivienda o centro de operaciones en el mismo edificio. ~~No dejes pasar la oportunidad de establecer tu negocio y tu hogar en una de las propiedades con más potencial de la zona. Contacta ahora para concertar tu visita y descubrir personalmente todo lo que este espacio puede ofrecerte.~Si quieres empezar a proyectar tu futuro hoy mismo, te invitamos a realizar nuestro Tour Virtual Interactivo. En él podrás explorar cada rincón e incluso tomar medidas exactas de cualquier estancia (ideal para planificar la distribución de tu nueva cocina o mobiliario). ~~Estaremos encantados de asesorarte y acompañarte en todo el proceso de compra para que tu nuevo

proyecto sea un éxito rotundo. ¡Contacta ya y ven a conocer el lugar donde tus sueños cobran vida! ~~* Este anuncio no es vinculante y puede contener errores tipográficos, se muestra a título informativo y no contractual.~~El precio de compra de esta oferta no incluye los impuestos que resulten de aplicación conforme la legislación vigente.~~Las condiciones definitivas serán confirmadas por la agencia en el momento anterior a la compra y quedarán reflejadas en el documento de reserva, nuestros agentes estarán encantados de solucionar cualquier duda relacionada con esta publicación.~

gegevens woning

Hispacasas **6381465**
id:
referentie: **01453**
nabij of in: **Orihuela**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **local**
kamers: **3**
opp. woning: **464 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 230.000**

contact

makelaar: **red oriol**
naam: **red oriol**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34966737750**