

## local en venta Orihuela Costa, Baix Segura



Local comercial de 160 m2 disponible para alquilar en el exclusivo Centro Comercial Villamartin Plaza, situado en una de las zonas más dinámicas y turísticas de Orihuela Costa (Costa Blanca, España). El centro es un punto de encuentro muy conocido por su mezcla de restaurantes, bares, ocio y servicios, con una animada vida diurna y nocturna gracias a su oferta gastronómica, espectáculos y ambiente social mediterráneo.~~Villamartin Plaza está integrado en un entorno residencial y de ocio consolidado, justo enfrente del reconocido Villamartin Golf Club, un campo de golf de 18 hoyos que atrae residentes, turistas y aficionados al golf durante todo el año.~~Este local es ideal como pub, discoteca, oficinas o negocio de ocio/restauración, por su tamaño, visibilidad, y potencial de afluencia tanto local como internacional.~~ Características principales~~Superficie: 160 m2~~Ubicación: Nivel comercial del Centro Comercial Villamartin Plaza (zona consolidada de bares, restaurantes, servicios y ocio).~~Entorno destacado: A pocos pasos del Villamartin Golf Course, uno de los principales atractivos de la zona para residentes y visitantes.~~ Condiciones de alquiler~~Renta mensual: 3.200 €~~Depósito retornable: 6.400 €~~Comisión inmobiliaria: 6.400 €~~ Opciones adicionales~~ Entrega con proyecto de reforma para discoteca:~~En caso de optar por la reforma ya proyectada para discoteca, el arrendatario puede entregar 315.000 € (de los cuales 300.000 € son retornables) en lugar del depósito estándar.~~ Contratos a largo plazo:~~Posibilidad de establecer contratos de arrendamiento de larga duración, más de 10 años, lo que proporciona estabilidad para inversiones a largo plazo y proyectos ambiciosos.~~ Oportunidad de negocio~~Este local ofrece una oportunidad excelente para empresas o inversores que quieran instalar un negocio de ocio nocturno, punto de encuentro social o espacio de oficinas con alto tránsito de público, dentro de un centro que goza de gran reconocimiento en la Costa Blanca, junto a un campo de golf de referencia y rodeado de servicios, turistas y residentes internacionales.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6343402**  
referentie: **1226**  
nabij of in: **Orihuela Costa**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **local**

### contact

makelaar: **Solocasiones.com**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34600110073**

kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>160 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 0</b>