

local en venta Oteruelo, Oviedo



Se traspasa acogedor restaurante pizzería en pleno funcionamiento, ubicado en una excelente zona céntrica de alta afluencia peatonal. Contrato de alquiler con 10 años de explotación. El local cuenta con todas las licencias en regla, incluyendo salida de humos homologada, cumpliendo con todas las normativas vigentes. Además, ofrece servicios de recogida y reparto, ampliando su potencial de negocio.~~Distribución del local:~Planta baja dividida en dos espacios:~Zona de barra-bar completamente equipada con neveras, estanterías y mobiliario en excelente estado, creando un ambiente cómodo y acogedor para los clientes.~~Al subir unas 9 escaleras, se accede a un amplio salón comedor, con un ambiente cálido y agradable, decorado con detalles que invitan a disfrutar de la experiencia gastronómica.~~Sala privada, ideal para eventos o grupos, con segunda salida a una calle paralela, cumpliendo con los requisitos legales.~~Escalera adaptada para personas con movilidad reducida, asegurando la accesibilidad para todos los clientes.~~Elevador de carga entre las dos plantas, barra y cocina, optimizando la operatividad del negocio.~~Equipamiento e instalaciones:~Cocina profesional completamente equipada para pizzería:~Horno industrial de alta calidad~Salida de humos homologada~Neveras, congeladores y mobiliario funcional~Cuarto de seco para almacenamiento~Vestuario para el personal y dos baños~Barra completamente equipada con neveras y espacio de trabajo eficiente.~~Cafetería especializada en café italiano, ofreciendo una experiencia auténtica con cafés de alta calidad, ideales para acompañar pizzas o disfrutar de una pausa.~~Actividad y rentabilidad:~Negocio en pleno funcionamiento con una clientela fiel y excelente reputación.~Especialidades artesanas, especialmente pizzas caseras elaboradas con ingredientes de calidad.~Ideal para aquellos que buscan invertir y empezar a operar desde el primer día, sin necesidad de reformas.~~Posibilidad de expansión:~El local dispone de un espacio extra para

terrazza, en proceso de solicitud de licencia, lo que ofrece una oportunidad de expansión significativa.~También existe la posibilidad de contar con una planta de almacenamiento adicional en el segundo piso, lo que incrementaría la capacidad operativa del local.~Abierto a negociar con el propietario, quien ofrecerá una zona privada para este fin.~~;Una oportunidad única para emprendedores o inversores!~Para más información, condiciones del traspaso o agendar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros. El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestión y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispanicas id: **6295684**
referentie: **Kaltoum-412**
nabij of in: **Oteruelo**
regio: **Oviedo**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **103 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 98.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**