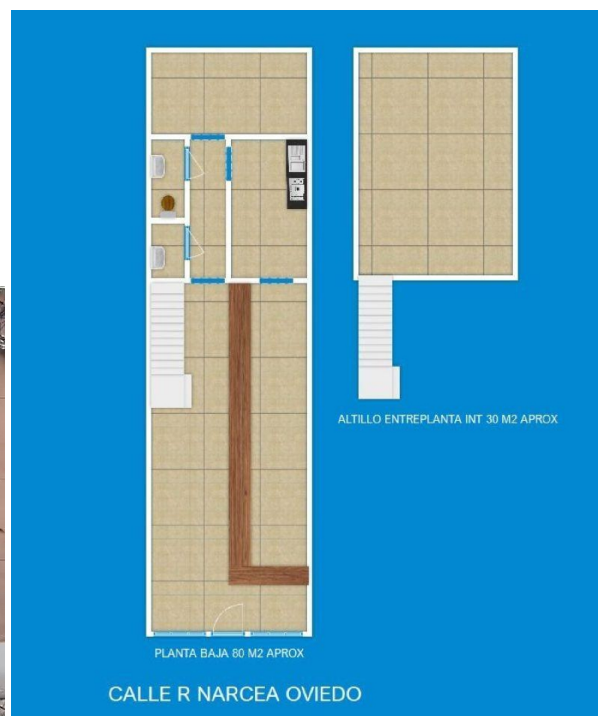


local en venta Oviedo Centro 33009, Oviedo



Le presentamos esta excelente oportunidad de inversión: un local comercial en venta, con una superficie total de 114 m² y situado en la popular zona de Tenderina, Oviedo. El establecimiento cuenta con una fachada acristalada de 4,55 metros que proporciona gran visibilidad y acceso a los clientes gracias a su persiana metálica equipada con cerradura doble para mayor seguridad. Anteriormente utilizado como bar o local de ocio hostelería, el espacio se distribuye principalmente en planta baja donde encontramos alrededor de ochenta metros cuadrados útiles que incluyen una amplia zona destinada al bar con barra lateral impactante; además dispone dos baños funcionales y cocina totalmente operativa junto a un almacén útil para almacenamiento adicional. Su diseño también incluye una escalera lateral brindando acceso directo a un altillo interior o entreplanta que suma otros treinta metros cuadrados útiles perfectos para ampliar las posibilidades del negocio. Aproveche este precio reducido ya que ha pasado desde los iniciales 45.000.-€ hasta tan solo ahora por únicamente ¡39.000.-€.

Contáctenos hoy mismo si desea realizar visitas! Estaremos encantados/as. ~NOTA INVERSORES INMOBILIARIOS: La inversión en el sector inmobiliario en Oviedo goza de ventajas clave en estos momentos: Los precios competitivos, en comparación con otras localidades del norte de España, que permiten rentabilidades altas con barrera de entrada accesible; demanda estable y de calidad todo el año, con flujo continuo de estudiantes de alto nivel (como MIR y nueva Universidad Alfonso X El Sabio), altos funcionarios, teletrabajadores internacionales, y personal sanitario; atractivo residencial, calidad de vida y "refugio climático", de interesados que huyen de las elevadas temperaturas del sur; conexión AVE con Madrid en poco más de tres horas. Estos son los factores decisivos que priman la inversión en Oviedo en estos momentos. ~

Hispacasas id: **6264485**
referentie: **1982**
nabij of in: **Oviedo Centro 33009**
regio: **Oviedo**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **114 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 39.000**

makelaar: **Inmobiliaria Frieria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34634806708**