

local en venta Oviedo Centro 33009, Oviedo



Se vende bajo comercial de obra, con una superficie de 185 m² y techos altos, situado en la calle Fernando Alonso 32, a tan solo 5 minutos a pie del centro de Oviedo.~Una ubicación excelente, con transporte público cercano (bus y tren) y todos los servicios alrededor, lo que lo convierte en un enclave ideal para múltiples proyectos.~~Características principales:~• 185 m² construidos (180 m² útiles).~• Espacio diáfano con múltiples posibilidades de distribución.~• Fachada a pie de calle.~• Edificio construido en 2008.~• Ideal tanto para uso propio como para inversión.~~Proyecto incluido:~El local cuenta con un proyecto técnico visado para su transformación en trasteros, una actividad en auge con alta demanda en la ciudad y gran rentabilidad.~Existe además la opción de adquirir la marca comercial y página web ya desarrolladas, lo que permitiría una puesta en marcha inmediata y con imagen profesional.~~Ideal para:~• Inversores que buscan rentabilidad con trasteros.~• Emprendedores que quieran un espacio versátil y bien comunicado.~• Proyectos que requieran buena visibilidad y cercanía al centro de Oviedo.~~Ubicación privilegiada:~• A pocos minutos andando del centro.~• Conexión rápida a transporte público (paradas de bus y tren cercanas).~• Barrio consolidado con servicios y en expansión.~~Una oportunidad única en una zona estratégica de Oviedo.~De forma adicional, existe la posibilidad de alquilar el local, para quienes prefieran no adquirirlo en propiedad.

gegevens woning

Hispacasas id: **6295430**
referentie: **3555_05162**
nabij of in: **Oviedo Centro 33009**
regio: **Oviedo**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **185 m²**
opp. terrein: **- m²**
prijs: **€ 85.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**