

## local en venta Oviedo Centro 33009, Oviedo



EXCLUSIVO LOCAL EN CALLE ASTURIAS – 317 m2 CON GARAJE PROPIO~~Maisons de Rêve presenta una propiedad verdaderamente exclusiva en Calle Asturias, una de las direcciones más consolidadas y representativas del centro de Oviedo, a escasos minutos de la calle Uría y la zona de La Losa.~~Ubicado en una de las mejores zonas de la ciudad, este amplio inmueble —actualmente acondicionado como antigua clínica— ofrece 317 m2 contruidos distribuidos en dos plantas, con una configuración versátil y elegante que permite múltiples desarrollos profesionales o incluso un proyecto residencial diferenciador.~~La planta baja, anteriormente destinada a consultas, dispone de espacios amplios y funcionales, ideales para actividades que requieran atención personalizada, despachos independientes o salas técnicas.~La planta superior, concebida como zona de oficinas, aporta privacidad y organización, estando conectada interiormente con la planta principal. Dispone igualmente de zona exterior con acceso directo, actualmente de uso práctico.~Además, cada una de ellas cuenta con acceso independiente, lo que permite plantear una división de usos o incluso estudiar un proyecto mixto.~~Un valor diferencial en el centro: GARAJE CERRADO A PIE DE CALLE.~En una ubicación donde el aparcamiento es un auténtico privilegio, esta propiedad incorpora garaje propio con acceso directo desde el inmueble, aportando comodidad, discreción y un plus de exclusividad poco habitual en la zona.~~Una propiedad para proyectos con visión. Por ubicación, dimensiones y configuración, se trata de un activo especialmente interesante para:~ Clínica médica o estética de alto nivel~ Centro profesional o despacho corporativo~ Sede empresarial representativa~ Proyecto de transformación a vivienda singular (según normativa vigente)~Una oportunidad difícil de encontrar en esta ubicación, donde la disponibilidad de espacios de estas características es muy limitada.~~Si busca un inmueble con presencia, amplitud y proyección en una de las mejores calles de Oviedo, estaremos encantados de ampliarle información y concertar una visita privada.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6354253**  
referentie: **RV3\_781**  
nabij of in: **Oviedo Centro 33009**  
regio: **Oviedo**

### contact

makelaar: **Maisons de Rêve**  
naam: **Rebeca**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**

|               |                  |
|---------------|------------------|
| woningtype:   | <b>local</b>     |
| kamers:       | <b>12</b>        |
| opp. woning:  | <b>317 m2</b>    |
| opp. terrein: | <b>- m2</b>      |
| prijs:        | <b>€ 530.000</b> |