

local en venta Oviedo Centro 33009, Oviedo



Oportunidad estratégica junto al HUCA con máxima visibilidad~~Se vende local comercial a pie de calle en una de las zonas con mayor proyección y tránsito de Oviedo, justo en el entorno del HUCA. Este inmueble destaca por su ubicación privilegiada, garantizando un flujo constante de peatones y vehículos durante todo el día. Gracias a su versatilidad, el espacio se adapta a cualquier tipo de negocio, habiendo funcionado anteriormente con éxito tanto como peluquería como taller de actividades infantiles. Es un local ideal para emprendedores que busquen visibilidad o inversores que quieran un activo en un barrio consolidado y con demanda creciente. El espacio cuenta con un escaparate con gran potencial, estancias bien conservadas y la posibilidad de ser reformado para usos tan diversos como clínica, despacho profesional, comercio especializado o centro de servicios. No pierda la oportunidad de establecer su negocio en un punto donde el cliente ya está en la puerta. Venga a visitarlo y descubra todas las posibilidades que ofrece este inmueble en el corazón de una de las zonas más activas de la ciudad.~~~PRECIO DE VENTA: [Insertar Importe PVP + GASTOS] €~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin~perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.

~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6368848**
referentie: **3555_05673**
nabij of in: **Oviedo Centro 33009**
regio: **Oviedo**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **60 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 59.987**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**