

local en venta Párganos, Laguardia-Rioja Alavesa



Fantástico local comercial con doble fachada a vía pública y entradas independientes, ideal para mayor visibilidad y versatilidad. Cuenta con una superficie de 213 m², situado en una zona muy accesible con excelente comunicación, próxima a todos los servicios y a tan solo 800 m del mar. Dispone de una atractiva terraza con visibilidad directa a la calle principal, ideal para captar clientela.~~Se vende con licencia en vigor y totalmente equipado, listo para empezar a trabajar desde el primer día. Incluye mobiliario completo (mesas y sillas), cocina equipada con fogones, frigoríficos y todo lo necesario para la actividad.~~Distribución:~~Dos amplios salones-comedor~~Terraza exterior~~Dos aseos para clientes~~Un vestidor con pie de ducha para el personal~~Despensa para almacenamiento~~Además, el local dispone de bomba de aire frío- calor y todas las instalaciones en perfecto estado.~~Una excelente oportunidad para emprender o ampliar negocio en una zona turística con gran afluencia o para inversores, ya que también tiene la posibilidad de cambio de uso a vivienda o apartamentos.~~No dude en preguntar le atenderemos sin compromiso. Por expreso deseo del propietario~gestionamos este inmueble con carácter de EXCLUSIVA. Con ello garantizamos, a todas las partes, un servicio de mayor calidad y sin interferencias de terceros. Rogamos no molesten al propietario del inmueble ni a posibles ocupantes, inquilinos, o al vecindario sino que se dirijan directamente a nosotros para cualquier cuestión relacionada con el mismo. Si pertenece a una agencia inmobiliaria y tiene un cliente interesado en él, póngase en contacto con nosotros, estaremos encantados de colaborar.~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3% iva no incluido~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La

información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: (utilice el formulario para contactar) ~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6368209**
referentie: **RML-03063**
nabij of in: **Páganos**
regio: **Laguardia-Rioja Alavesa**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **213 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 188.000**

contact

makelaar: **Remax Living**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968955597**