

local en venta Paiporta, Horta Sud



Estado: Para reformar (Afectado por DANA).~Ponemos a su disposición un amplio local comercial de 118 m2 ubicado en una de las calles más dinámicas y transitadas de Paiporta. Tras el paso de la DANA, el local requiere una reforma integral, ofreciendo una oportunidad única para diseñar el espacio exactamente a la medida de su negocio desde cero.~Estado actual de la persiana: La persiana exterior se encuentra dañada en este momento, pero la propiedad se encargará de su reparación y puesta a punto próximamente, entregándola en perfecto estado de funcionamiento.~Plan de Apoyo al Emprendedor (Condiciones Inmejorables)~Queremos facilitar la apertura de su negocio con un esquema de alquiler progresivo que minimiza el riesgo inicial:~Carencia Total de 4 Meses: No paga alquiler durante los primeros 4 meses para que pueda acometer las obras de adecuación con tranquilidad.~Renta Bonificada (Año 1): Tras la carencia y hasta finalizar el primer año, el alquiler será de solo 400 €/mes (un 50% de descuento sobre la renta habitual).~Renta de Mercado: A partir del segundo año, el alquiler se estabilizará en 800 €/mes.~Ubicación Estratégica: El Corazón de Paiporta~El local se encuentra en la Calle Maestro Serrano, un eje comercial y de servicios totalmente consolidado:~Epicentro Sanitario: Situado a escasos metros del Centro Sanitario Integrado de Paiporta (Urgencias y Especialidades), lo que garantiza un flujo peatonal masivo y constante durante todo el día.~Servicios Médicos Cercanos: Rodeado de farmacias, clínicas dentales y centros de fisioterapia.~Entorno Comercial: En la misma calle encontrará papelerías, tiendas de alimentación, panaderías, talleres y servicios personales, lo que genera una gran vida de barrio.~Conectividad: Zona residencial de alta densidad con excelentes accesos y a pocos minutos de la estación de Metro.~¿Por qué elegir este local?~Es el espacio ideal para clínicas, oficinas, academias o comercios que busquen máxima visibilidad con una inversión inicial de alquiler nula. Apostar por este local es apostar por la reactivación de una de las mejores zonas comerciales de Paiporta con unas facilidades financieras difíciles de encontrar.~¡No pierda esta oportunidad! Contacte con nosotros hoy mismo para visitar el local y empezar a proyectar su futuro negocio. El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana

HDAIC_8_2022_V.Confíe sólo en profesionales cualificados,registrados,con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos.La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado.Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario,el precio no incluye:honorarios de agencia,impuestos,notaría,gestoría y registro.Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario.Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.Se muestra a título informativo, no contractual.Para verificar detalles como medidas,circunstancias físicas,jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas,contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6376490**
referentie: **GRETA-139**
nabij of in: **Paiporta**
regio: **Horta Sud**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **118 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**