

local en venta Paiporta, Horta Sud



Ubicado en la estratégica plaza Xuquer de Paiporta, este local comercial ofrece una oportunidad única para invertir o establecer su negocio. Con una superficie de 193 m², el espacio es ideal para diversos usos comerciales. Su diseño rectangular garantiza máxima funcionalidad y versatilidad con solo una línea central de pilares que permite aprovechar al máximo cada metro cuadrado. Además, cuenta con dos persianas a la calle que otorgan excelente visibilidad e ingreso fácil desde el exterior; esto se combina perfectamente con el alto flujo peatonal del área circundante. El local también está equipado con SALIDA DE HUMOS, una característica esencial para aquellos interesados en abrir un restaurante u otro tipo similar. No pierda esta oportunidad excepcional: convierta este espacioso local en la base sólida sobre la cual edificar su éxito empresarial.~NOTA LEGAL:~De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, ~SE INCREMENTARÁ en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del~Impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de lo valores entre el precio de venta o el de referencia~catastral oscilando entre el 4% y el 10% en función de las condiciones del comprador,~todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el~que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones~Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados) ~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado~puede oscilar para la notaría en un precio de 400€ a 1500 y en el caso del registro en un~precio de 200€ a 800€ (Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se~aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por~el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No~incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 3% más~IVA sobre el precio de venta con un mínimo de 3.000€ más IVA.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los~gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS~CONTACTEN CON PACHECO Y TORRENS DONDE EMITIREMOS UNA~OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS~PERSONALES DEL COMPRADOR.

Hispacasas id: **6387091**
referentie: **1223**
nabij of in: **Paiporta**
regio: **Horta Sud**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **193 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 240.000**

makelaar:

Pacheco and Torrens
Inmobiliaria Y Home
Staging

naam:

inmovilla 9486

spreekt:

niet opgegeven

telefoon:

+34960590690