

## local en venta Palma De Gandia, Safor



Se presenta al mercado una excelente oportunidad de adquisición de un negocio de restauración a pleno rendimiento, que incluye una vivienda unifamiliar anexa. Se trata de un activo integral con alto potencial de rentabilidad, múltiples vías de monetización y una infraestructura diseñada para la explotación inmediata ("llave en mano").

1. El Negocio: Restaurante y Espacio para Eventos~El establecimiento cuenta con un diseño enfocado al alto volumen, lo que lo posiciona como un activo altamente competitivo tanto para el servicio diario como para la celebración de eventos de gran formato (bodas, banquetes, reuniones corporativas y grupos).

2. Aforo y Distribución (Capacidad 200 comensales):

- Salón Principal: Capacidad para 123 comensales, ambiente acogedor equipado con chimenea.
- Salón Superior: Capacidad para 80 comensales. Espacio versátil, ideal para la privatización de eventos o la prestación de servicios simultáneos.
- Terraza Exterior: Espacio al aire libre con capacidad adicional para 30 personas, maximizando la facturación en temporadas clave.
- Zona de Recepción: Barra completa e instalaciones interiores con una distribución óptima para el flujo de clientes y personal.
- Área de Producción y Cocina: Cocina industrial totalmente equipada, dimensionada para soportar operativas de alta exigencia. Cámaras independientes de refrigeración y congelación de gran capacidad. Zonas de trabajo ergonómicas y funcionales. Área de barbacoa/brasa y almacén logístico anexo, lo que permite diversificar la oferta gastronómica y elevar el ticket medio del establecimiento.

2. El Activo Residencial: Vivienda Anexa~La propiedad incluye una vivienda independiente que aporta un valor añadido estratégico a la inversión. Ofrece flexibilidad para ser utilizada como residencia de la gerencia, alojamiento para el personal o como una vía adicional de ingresos mediante su arrendamiento.

Características de la vivienda:

- 4 habitaciones amplias y con excelente iluminación natural.
- 2 baños completos.
- Salón-comedor equipado con chimenea.
- Cocina independiente totalmente equipada y terraza privada.
- Climatización (aire acondicionado) y sistema de seguridad (alarma) integrados.

3. Ventajas Competitivas Adicionales~Logística y Accesibilidad: Amplia zona de aparcamiento propio, un factor diferencial y determinante para captar clientes de paso y garantizar el éxito en eventos de gran afluencia.

Flexibilidad de Explotación: El activo permite diversas estrategias de gestión: explotación directa de ambos espacios, arrendamiento del negocio de hostelería por un lado y la vivienda por otro, o un modelo mixto.

Conclusión:~Este complejo representa un activo empresarial e inmobiliario sólido y estructurado. Su infraestructura permite la continuidad inmediata del negocio, ofreciendo al inversor una clara oportunidad para la optimización de ingresos y la rápida recuperación de la inversión.

Hispacasas id: **6366856**  
referentie: **3009\_027959**  
nabij of in: **Palma De Gandia**  
regio: **Safor**  
woningtype: **local**  
kamers: **4**  
opp. woning: **800 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 500.000**

makelaar: **Remax Inmomas**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966665651**