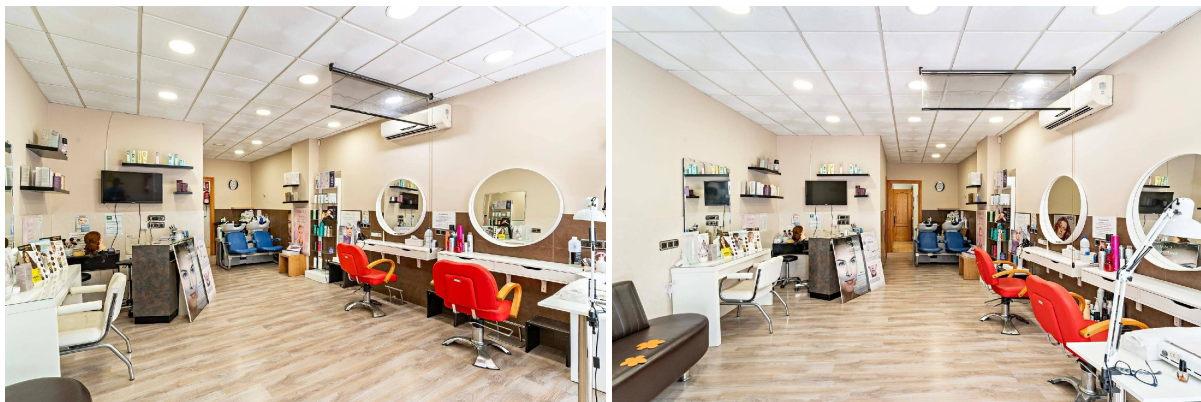


local en venta Palmeria, Marina Alta



Local en venta en el Zapillo, a tan solo 100m de la playa y Paseo Marítimo. Se trata de un local comercial que actualmente está montado como centro de peluquería y estilismo, pero con otras muchas posibilidades de uso por su estado y ubicación. También dispone de aseo completo.~~Está ubicado en una zona de gran afluencia peatonal, lo que lo convierte en una gran oportunidad para establecer cualquier tipo de negocio ya que ese encuentra junto a la Avenida Cabo de Gata, zona muy concurrida y habitada. ~~Desconocemos si es posible el cambio de uso a VIVIENDA, pero el posible interesado puede hacer las comprobaciones pertinentes a tal efecto y facilitaremos la documentación de la que dispongamos, si fuese necesario.~~Alrededor cuenta con numerosos servicios como; colegios, restaurantes, comercios, bancos o transportes.~~No dejes de visitar este magnífico local en unas de las zonas más demandadas de Almería.~~Propiedad del agente asociado: Paco Granados - Tlf de contacto: (utilice el formulario para contactar) ~~" EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA".~Precio de compra 85.000 euros + más un 7% de ITP sobre el precio de compra (modalidad TPO), 7% sobre 85.000 euros = 90.950 €~Otros gastos: Notario 677,77 euros (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 313,57 euros (aproximadamente)= 991,34 euros~Total importe que debe aportarse para la compra: 91.941,34 euros.~~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda.~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente.~Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos.~Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. de la vivienda.

gegevens woning

Hispacasas **6265362**
id:
referentie: **3468-01038**
nabij of in: **Palmeria**
regio: **Marina Alta**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreek: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950520189**

woningtype:	local
kamers:	2
opp. woning:	51 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 85.000