

## local en venta Palmeria, Marina Alta



IMPORTANTE , SE VENDE ALQUILADO, IDEAL PARA INVERSORES.LOCAL dividido en dos, uno hecho un pequeño apartamento de un dormitorio y el otro en el cual hay un gimnasio. AMBOS ESTAN ALQUILADOS Y EL PRECIO DEL ALQUILER OSN 400€ EL APARTAMENTO Y 400€ EL GIMNASIO. Ubicado en la vibrante zona de Zapillo en Almería, este local comercial ofrece una oportunidad excepcional para quienes buscan invertir o emprender. Con una generosa superficie construida de 108 m2, el espacio está diseñado idealmente como un estudio y gimnasio, permitiendo múltiples usos que se adaptan a las necesidades del cliente. La propiedad cuenta con una habitación doble que puede ser utilizada como oficina o sala de clases personalizadas. A pesar de no contar con baños ni aseos actualmente instalados, su distribución versátil brinda la posibilidad de crear áreas adicionales según los requerimientos específicos del negocio.~~La ubicación estratégica permite fácil acceso al transporte público gracias a autobuses cercanos y también está rodeada por colegios locales lo cual garantiza un flujo constante potencialmente atractivo para actividades relacionadas con el deporte y bienestar físico. Esta es sin duda una opción prometedora tanto para inversores experimentados como para nuevos emprendedores dispuestos a aprovechar todas las ventajas que esta propiedad tiene por ofrecer.

### gegevens woning

Hispacasas            **6319256**  
id:

### contact

makelaar:            **Impacto Inmobiliario**  
naam:                    **niet opgegeven**

referentie: **08532**  
nabij of in: **Palmeria**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **local**  
kamers: **1**  
opp. woning: **108 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 158.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34691062086**