

local en venta Palmeria, Marina Alta



Se ofrece local en venta en Viator, ubicado en una excelente zona del Paseo de Viator, con gran visibilidad y fácil acceso. ~El local dispone de amplias estancias interiores, actualmente distribuidas en tres dependencias, lo que permite una organización funcional del espacio según la actividad a desarrollar. Cuenta con dos cuartos de baño, aportando comodidad tanto para personal como para clientes. ~Destaca por ser un inmueble muy luminoso, gracias a sus grandes entradas de luz natural, y por disponer de zona exterior, un valor añadido que mejora la funcionalidad y el atractivo del local. ~Una excelente oportunidad para quienes buscan un local bien situado, espacioso y con gran presencia comercial en una de las principales avenidas de Viator. ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO_)), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a alrededor de 500€ (IVA incluido). ~* Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas

6326563

contact

makelaar:

Remax Vetusta

id:
referentie: **3555_05394**
nabij of in: **Palmeria**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **local**
kamers: **3**
opp. woning: **86 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 65.000**

naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**