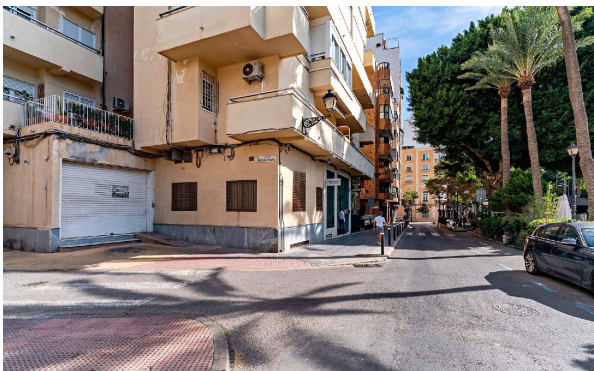


local en venta Palmeria, Marina Alta



Local comercial en venta en Paseo San Luis, Almería~248 m2 construidos · Esquina · Zona en plena transformación urbana~¿Buscas una inversión con proyección?~¿O sueñas con montar tu propio negocio en una de las zonas con más futuro de Almería?~Este amplio local en esquina —con más de 240 m2 construidos y fachada a tres calles— se encuentra en pleno Paseo San Luis, a pocos metros del nuevo Hospital Provincial, del entorno del Museo Doña Pakyta y del proyecto de apertura del Puerto a la ciudad.~Una zona que está cambiando a ojos vista: se están peatonalizando calles, se abren nuevos espacios culturales, y cada vez más comercios y viviendas apuestan por esta ubicación.~ Ideal para inversores, por su gran rentabilidad en alquiler a cadenas de supermercados, clínicas, despachos o academias.~ Perfecto para reconvertir en viviendas, ya que el edificio y la superficie lo permiten (previo cambio de uso).~ Y también para emprendedores, que busquen visibilidad, tránsito y una ubicación estratégica en el corazón de Almería.~Un espacio versátil, sólido y con proyección.~Un lugar donde hoy puedes invertir con cabeza y mañana disfrutar de los frutos de haber tomado la decisión correcta.~ Ubicación: Paseo San Luis nº 10, Almería~ Superficie: 247,9 m2 construidos~ Oportunidad única en una zona en expansión.~Porque en el inmobiliario, el valor no se inventa... se anticipa.~" EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR A LA INMOBILIARIA".~Precio Actual + Impuestos (aplicando un 7% ITP) = 224.700 euros~Este precio no incluye gastos de notaría y registrales.~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo el comprador de la misma beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda.~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente.~Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. de la vivienda.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6327381**
referentie: **3468-01113**
nabij of in: **Palmeria**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **local**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950520189**

kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	247 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 210.000