

local en venta Palmeria, Marina Alta



¡Local en venta, calle Alondra, en barrio San Luis, ideal para negocio o cochera/ trastero!~~Ponemos a tu disposición un local versátil de 71 m2 con techos de 4 metros, listo para adaptarse a tus necesidades. Su forma en “L” permite crear zonas diferenciadas: aseo, almacén o incluso un espacio privado para tu negocio.~Ubicación inmejorable:~ • A solo un minuto de la Avenida Mediterráneo.~ • Frente al parque de la calle Mirlo.~ • Rodeado de servicios y comercios, con gran potencial para tu proyecto.~Posibilidades infinitas:~ • Negocio: amplio y adaptable, perfecto para distintos tipos de actividad.~ • Cochera / Trastero: puerta ancha, capacidad para coche y moto, además de espacio extra para almacenamiento.~¡Una oportunidad única para invertir o emprender!~~Propiedad del agente asociado Juani Pardo - Tlf de contacto: (utilice el formulario para contactar) ~~~" EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA".~Precio de compra 60.000 euros + más un 7% de ITP sobre el precio de compra (modalidad TPO), 7% sobre 60.000 euros = 64.200 €~Otros gastos: Notario 656,90 euros (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 286,16 euros (aproximadamente)= 943,06 euros~Total importe que debe aportarse para la compra: 65.143,06 euros.~~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda.~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente.~Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos.~Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. de la vivienda.

gegevens woning

Hispacasas id: **6327395**
referentie: **3468-01124**
nabij of in: **Palmeria**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950520189**

opp. woning:	70 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 60.000