

## local en venta Palmeria, Marina Alta



Presentamos este destacado local comercial ubicado en Almería.~ Con una superficie total construida de 196 m2 y orientado al noroeste, este espacio se encuentra en buen estado y listo para adaptarse a diferentes tipos de negocios. Su distribución incluye dos espacios amplios que ofrecen múltiples posibilidades según las necesidades del propietario, con la posibilidad de comprar uno o los dos conjuntamente. Entre sus características adicionales destaca altillo útil para almacenamiento o equipamiento adicional.~~La propiedad está rodeada de centros comerciales y colegios cercanos, lo que garantiza un flujo constante de clientes potenciales. Asimismo, su proximidad a hospitales y zonas infantiles añade valor extra al negocio debido al alto tránsito peatonal generado por estas instalaciones.~~Este local es ideal tanto para inversores como emprendedores interesados en establecerse en una ubicación estratégica dentro de la ciudad con gran visibilidad e infraestructuras adecuadas.~~Se podría valorar la posibilidad de alquiler con opción a compra.~~Propiedad del agente asociado: Paco Granados - Tlf de contacto: (utilice el formulario para contactar) ~~EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA~Precio de compra 350.000 euros + más un 7% de ITP sobre el precio de compra (modalidad TPO), 7% sobre 350.000 euros = 374.500 €~Otros gastos: Notario 1.257,22 euros (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 609,20 euros (aproximadamente)=1.956,42 euros~Total importe que debe aportarse para la compra: 376.456,42 euros.~~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda.~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente.~Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos.~Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. de la vivienda.

~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6376425**  
referentie: **3468-01137**  
nabij of in: **Palmeria**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreek: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950520189**

regio: **Marina Alta**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **196 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 350.000**