

local en venta Paterna, Horta Oest



¡OPORTUNIDAD ÚNICA! ~Se vende amplio y versátil local comercial con una ubicación inmejorable. ~Cuenta con dos accesos independientes con puertas de apertura automática y vados permanentes, posibilidad de hacer puerta de entrada en la parte trasera. ~Ideal para distintos tipos de negocios o para dividirlos en varios espacios muy amplios, con una altura de 4.40 metros es la oportunidad de poder utilizar el altillo que dispone de diferentes estancias y multiplicar las dimensiones del local. ~Perfecta inversión para utilizarlo como garaje con posibilidad de realizar trasteros. ~ Superficie: 132 M2 del local. ~ Alto 4.40, Largo 16.00, Ancho 8.50 ~ Ubicación estratégica en zona de alto tránsito. ~ Perfecto para comercio, oficina, almacén o showroom. ~ Gran visibilidad y fácil acceso. ~El local cuenta con amplios ventanales que permiten el ingreso de luz natural durante gran parte del día y ventilación cruzada gracias a aberturas traseras. ~Con una superficie total de 132 m², el espacio se puede organizar de forma eficiente, incluyendo: ~ Una sala principal de atención al público o área de ventas. ~ Varias habitaciones que pueden destinarse a oficinas, depósitos o espacios privados. ~ Un altillo con acceso seguro y estructura resistente. ~ Cocina equipada y funcional. ~ Baño completo con plato de ducha. ~ Entrada directa desde la calle, fachada amplia y posibilidad de abrir una puerta de acceso en la parte trasera del local. ~No dejes pasar esta oportunidad para invertir en un local con excelentes condiciones. ~ ¡Contáctanos para más información o una visita! ~Nota importante: El mobiliario de la vivienda que aparece en las fotos no esta incluido en el precio. ~En el precio del inmueble no están incluidos los gastos de compraventa ni los honorarios de la agencia. ~

gegevens woning

Hispacapas id: **6223616**
referentie: **10106-3308**
nabij of in: **Paterna**
regio: **Horta Oest**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **132 m2**

contact

makelaar: **Percent**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963905555**

opp. terrein:

- m²

prijs:

€ 179.900