

## local en venta Paterna, Horta Oest



LOCAL COMERCIAL EN BRUTO – IDEAL INVERSIÓN O NEGOCIO | MODULABLE | CARENCIA~ ~Local comercial en bruto ideal para inversores o negocios que buscan empezar pagando poco.~Alquiler por módulos desde aprox. 80 m2 (600 €/mes) o posibilidad de alquiler completo.~Meses de carencia según proyecto, fachada amplia y opción de apertura por ambos lados con ventilación cruzada.~~¿Buscas un local para crear tu propio negocio a medida o una oportunidad de inversión real en Valencia?~Este bajo comercial en Calle Puig de Paterna es justo eso: espacio, flexibilidad y precio competitivo.~~ Superficie total: 665 m2~ Alquiler completo o por módulos (desde aprox. 80 m2)~ Precio desde: 600 €/mes por módulo~ Totalmente en bruto – hazlo 100% a tu medida~ Meses de carencia según proyecto y reforma~ Fachada amplia con opción de apertura por ambos lados~ Ventilación cruzada~ Pendiente de primera ocupación~ Documentación totalmente en regla~~ Ideal para negocios de alta rotación y rentabilidad, como:~~Gimnasio o box de entrenamiento~~Panadería / horno~~Pizzería o comida para llevar~~Charter / supermercado 24h~~Frutería~~Lavandería autoservicio~~Oficinas, trasteros, almacén logístico urbano~~Pub, kiosko, heladería, todo a 100~~ Zona con otros comercios en funcionamiento, ideal para quien entiende que precio + metros + carencia marcan la diferencia frente a zonas saturadas y caras.~~ No es un local para quien busca algo ya montado.~ Sí es una oportunidad para empresarios e inversores que saben crear valor desde cero.~~ ¿Te interesa alquilar un módulo o el local completo?~Disponibilidad inmediata.~ El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros.Se ruega no molestar al propietario,ocupantes,vecinos o conserjes.Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario,cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución.Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V,Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC\_8\_2022\_V.Confíe sólo en profesionales cualificados,registrados,con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos.La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado.Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario,el precio no incluye:honorarios de agencia,impuestos,notaría,gestoría y registro.Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario.Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.Se muestra a título informativo,no contractual.Para verificar detalles como medidas,circunstancias físicas,jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6328859**  
referentie: **Carol-170**  
nabij of in: **Paterna**  
regio: **Horta Oest**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **666 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

## contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963366666**