

local en venta Paterna Del Madera, Sierra Del Segura



Lliria Invest, vende en exclusiva esta impresionante propiedad en una de las mejores zonas de La Cañada (Valencia), ideal tanto para inversión como para vivir y gestionar tu propio negocio sin salir de casa. El inmueble, con una superficie construida de 1.608 m2, combina a la perfección un local comercial totalmente equipado con una amplia y cómoda vivienda. ~Planta baja: zona de bar con terrazas privadas~En la planta baja encontramos un espacioso bar con gran zona interior, cocina funcional y terrazas privadas que no requieren licencia municipal. Es perfecto para comenzar a trabajar desde el primer día. La distribución permite un uso cómodo y eficiente del espacio, ideal para hostelería. ~Primera planta: salones para eventos y cafetería~Desde el bar accedemos a la primera planta, aunque también se puede acceder a pie de calle, pensada para grandes celebraciones y eventos como bodas, comuniones o reuniones de empresa. Dispone de tres ambientes diferenciados, una zona de cafetería independiente, una cocina de gran tamaño y dos aseos completos para clientes (hombres y mujeres). Además cuenta con una enorme cocina industrial, gran cámara frigorífica y zona de almacenaje. ~ Terraza interior y acceso a la vivienda~Desde esta planta se accede a una amplísima terraza interior que conecta directamente con la vivienda. La vivienda se distribuye en un salón comedor, cuatro dormitorios, cocina independiente y dos baños completos, ofreciendo todas las comodidades para una vida familiar o para destinarla al alojamiento de personal o invitados. ~Otras características destacadas:~Aseos en todas las plantas~Zona de aparcamiento privada~Perfectamente comunicado y ubicado en zona residencial de alto nivel~Zona para almacenaje de mobiliario y enseres afines a la hostelería (mesas, sillas, pérgolas, etc)~Gracias a su gran superficie, distribución versátil y múltiples accesos, este inmueble es perfecto para adaptarlo a otros usos comerciales como gimnasios, centros de yoga o pilates, academias, clínicas de salud y bienestar, coworkings o incluso residencia para mayores. Las amplias estancias y zonas exteriores permiten múltiples posibilidades de transformación según tus necesidades o proyecto empresarial. ~PRECIO NEGOCIABLE~

gegevens woning

Hispacasas id: **6223825**
referentie: **465901**
nabij of in: **Paterna Del Madera**
regio: **Sierra Del Segura**
woningtype: **local**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34616929976**

| | |
|---------------|------------------|
| kamers: | 5 |
| opp. woning: | 1608 m2 |
| opp. terrein: | 1113 m2 |
| prijs: | € 870.000 |