

## local en venta Peralta, Ribera Alta



INMOBILIARIA LEZAUN presenta: Gran local con enorme patio y un potencial extraordinario en calle Río (Peralta)~Se vende gran local en planta baja situado en calle Río, con un total de 391m2 entre construcción y espacios exteriores: 175m2 de local y un espectacular patio posterior de 216m2 que multiplica las posibilidades del inmueble. El local se encuentra para reforma integral, ideal para quienes buscan crear un proyecto totalmente a medida.~Dispone de una fachada amplia de aproximadamente 15m, espacios diáfanos y la posibilidad de segregarlo en varias unidades, cada una con su parte de patio. El gran patio ofrece infinidad de usos: ampliaciones, terraza, zona de trabajo exterior, almacenaje, huerto urbano, parking, etc.~Por su tamaño, versatilidad y superficie total, es perfecto para talleres, almacenes, estudios creativos, centros de trabajo, gimnasios, academias, negocios de hostelería con terraza o cualquier proyecto que requiera amplitud y un espacio transformable.~Una oportunidad única para quienes buscan un inmueble grande, con carácter y con un potencial extraordinario.~

### gegevens woning

Hispacapas id: **6353650**  
referentie: **lezaun00243**  
nabij of in: **Peralta**  
regio: **Ribera Alta**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **391 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 120.000**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Lezaun**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34617321460**