

local en venta Petrer, Vinalopó Mitjà



Local comercial situado en la planta baja de un edificio residencial, totalmente diáfano y con acceso directo a pie de calle, lo que garantiza una excelente visibilidad y comodidad tanto para clientes como para proveedores. Su distribución abierta ofrece múltiples posibilidades de adaptación a diferentes tipos de negocio, permitiendo diseñar el espacio según las necesidades específicas de cada actividad.~~Se encuentra próximo al centro de la localidad, en una zona consolidada y con buena afluencia, rodeado de superficies comerciales y entidades bancarias que generan tránsito peatonal constante y aportan dinamismo al entorno. Una ubicación estratégica que favorece el desarrollo de actividades comerciales o de servicios.~~Cuenta con una superficie de 172 m2, fue construido en 1978 y su uso predominante es terciario. No dude en contactarnos para más información.~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunitat Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 10% (4.900 €) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~En el caso de transmisiones sujetas a IVA, cuando la operación esté sujeta y no exenta (por ejemplo, primera entrega o transmisión por empresario o profesional), se aplicará el tipo de IVA vigente que corresponda al bien inmueble, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados conforme a la normativa autonómica aplicable en la Comunitat Valenciana.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y la normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no

contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones, o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispanicas id: **6349017**
referentie: **GE60584236**
nabij of in: **Petrer**
regio: **Vinalopó Mitjà**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **172 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 48.999**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**