

## local en venta Picadizo, Sar



ASPU SERVICIOS INMOBILIARIOS presenta este amplio y fantástico local en pleno barrio de la viña con múltiples posibilidades de negocio. ~~Anteriormente ha sido un bar y dispone de zona de barra, un pequeño comedor y un aseo, en la parte trasera dos amplias estancias más y un almacén. ~Zona comercial y de paso dentro del barrio. ~A un paso de la playa de La Caleta y del Mercado de Abastos. ~El local dispone de tres huecos a la calle y está conservado para que con una pequeña reforma, pueda estar en funcionamiento en poco tiempo. ~~Llámanos y concertaremos la visita. ~~En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos, honorarios de la agencia y otros gastos inherentes a la compra-venta no están incluidos en el precio.~~A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de un inmueble.~~Plazo de validez del precio de este anuncio hasta el 31 de diciembre del 2026.~~PRECIO DE VENTA: 145.000 € + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (10.150 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~\* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a (600 € aprox +IVA)~\* Honorarios Agencia del comprador: No incluidos en el precio (3% más IVA del precio de venta). ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía.~~~~~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6214915**  
referentie: **ASP-0317**  
nabij of in: **Picadizo**  
regio: **Sar**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **94 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 145.000**

## contact

makelaar: **Aspu Servicios  
Inmobiliarios**  
naam: **Aspu Servicios  
Inmobiliarios Aspu  
Servicios Inmobiliarios**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34856031045**